



منشور فني رقم ١٣ / بتاريخ ٥ / ٧ / ٢٠٢٢

إلى مكاتب الشهر العقاري ومأمورياتها ومكاتب التوثيق وفروعها

والإدارات العامة بالمصالح

إلحاقاً بالمشور الفني رقم (٨) بتاريخ ١٤ / ١١ / ٢٠١٢ بشأن إذاعة المرسوم بقانون رقم (١٤) لسنة ٢٠١٢ بشأن التنمية المتكاملة في شبه جزيرة سيناء وقرار السيد الدكتور/ رئيس مجلس الوزراء رقم(٩٥٩) لسنة ٢٠١٢ بإصدار اللائحة للمرسوم بقانون المشار إليه .

وإلحاقاً بالمشور الفني رقم (٩) بتاريخ ٢٨ / ٩ / ٢٠١٧ بشأن إذاعة القانون رقم (٩٥) لسنة ٢٠١٥ بتعديل بعض أحكام المرسوم بقانون رقم (١٤) لسنة ٢٠١٢ بشأن التنمية المتكاملة لشبه جزيرة سيناء . وقرار السيد الدكتور / رئيس مجلس الوزراء رقم (٢١٥) لسنة ٢٠١٧ بتعديل بعض أحكام اللائحة التنفيذية للمرسوم بقانون رقم (١٤) لسنة ٢٠١٢ بشأن التنمية المتكاملة لشبه جزيرة سيناء.

وإلحاقاً بالمشور الفني رقم (٢٣) بتاريخ ١٦ / ٧ / ٢٠٢٢ بشأن إذاعة قرار السيد / رئيس الجمهورية رقم (١٢٨) لسنة ٢٠٢٢ بشأن استثناء مدينتي شرم الشيخ ودهب وقطاع خليج العقبة السياحي بمحافظة جنوب سيناء من الخضوع لأحكام قانون التنمية المتكاملة في شبه جزيرة سيناء الصادر بالمرسوم بقانون رقم ١٤ لسنة ٢٠١٢ .

وإلحاقاً بالمشور الفني رقم (٣٣) بتاريخ ٢٧ / ١٠ / ٢٠٢٢ بشأن تحديد الية الحصول علي الموافقات المطلوبه اعمالاً لقرار السيد رئيس الجمهورية رقم ١٢٨ لسنة ٢٠٢٢

فقد ورد للعصلاحة كتاب الامانة العامة لوزارة الدفاع رقم ٢٠٤٤٥ / ١٤ / بتاريخ ٢٠٢٣/٤/٥ وارد المصلحة برقم ٤١٩٨ المؤرخ ٢٠٢٣/٤/٨ المتضمن اتخاذ اللازم نحو توجيه المختصين من مكاتب الشهر العقاري بمحافظة جنوب سيناء - شمال سيناء - جنوب سيناء - السويس - الإسماعيلية - بورسعيد " بالتزام المدعي في دعاوي صحة التعاقد - حال التقدم للشهر العقاري للتسجيل أو التأشير بصحف دعاوي صحة التعاقد علي الحقوق العينية العقارية - بتقديم المستندات التي يتطلبها قانون الشهر العقاري مرفقاً بها الآتي :-

١- الموافقة الصادرة من مجلس ادارة الجهاز الوطني لتنمية شبه جزيرة سيناء وفقاً لأحكام القانون ١٤ لسنة ٢٠١٢ . ٢- وفي حالة عدم صدور موافقة مجلس ادارة الجهاز يلزم ارفاق الآتي :-

أ - إفادة رسمية من جهة الولاية علي العقار تتضمن تقدم المذكور بطلب للحصول علي موافقة مجلس ادارة الجهاز الوطني لتنمية شبه جزيرة سيناء والقرار الصادر بنتيجة دراسة الطلب

ب- إفادة رسمية من لجنة تسوية المنازعات الناشئة عن تطبيق قانون التنمية المتكاملة في شبه جزيرة سيناء تتضمن تقدم المذكور بطلب للحصول علي موافقة الجهاز الوطني لتنمية شبه جزيرة سيناء والقرار الصادر بنتيجة دراسة الطلب

٣- بالنسبة للعقارات الواقعة في مدينتي شرم الشيخ ودهب وقطاع خليج العقبة السياحي بمحافظة جنوب سيناء يلزم المدعي ارفاق الآتي :-

أ- الخطاب الصادر من جهة الولاية المتضمن الموافقة الصادرة من وزارتي الدفاع والداخلية والمخابرات العامة وفقاً لأحكام القرار الجمهوري رقم ١٢٨ لسنة ٢٠٢٢ .

ب - تقديم إفادة رسمية من جهة الولاية علي العقار - في حالة عدم صدور موافقة - تتضمن تقدم المذكور بطلب للحصول علي موافقة وزارتي الدفاع والداخلية والمخابرات العامة والقرار الصادر بنتيجة دراسة الطلب .

الرجاء
١٦٧ / ١٨
٥٠٤٣ / ١٥ / ١٨

٢- تاريخ المرسوم رقم ١٣/٢٠٢٣

بناء عليه

أولاً :- يتعين علي مأموريات ومكاتب الشهر العقاري والسجل العيني بمحافظات " شمال سيناء ، جنوب سيناء ، السويس ، الاسماعيلية ، بورسعيد " ، ودون الإخلال بالمستندات الواجب تقديمها عن شهر دعاوي صحة التعاقد يراعي تقديم المستندات الأتية ورفاقها بمشروع المحرر

١- الموافقة الصادرة من مجلس ادارة الجهاز الوطني لتنمية شبه جزيرة سيناء وفقا لأحكام القانون ١٤ لسنة ٢٠١٢

٢- في حالة عدم صدور موافقة مجلس ادارة الجهاز يلزم ارفاق الآتي :-

أ - إفادة رسمية من جهة الولاية علي العقار تتضمن تقدم المذكور بطلب للحصول علي موافقة مجلس ادارة الجهاز الوطني لتنمية شبه جزيرة سيناء والقرار الصادر بنتيجة دراسة الطلب .

ب- إفادة رسمية من لجنة تسوية المنازعات الناشئة عن تطبيق قانون التنمية المتكاملة في شبه جزيرة سيناء تتضمن تقدم المذكور بطلب للحصول علي موافقة الجهاز الوطني لتنمية شبه جزيرة سيناء والقرار الصادر بنتيجة دراسة الطلب

٣- بالنسبة للعقارات الواقعة في مدينتي شرم الشيخ ودهب وقطاع خليج العقبة السياحي بمحافظة جنوب سيناء يلزم ارفاق الآتي :-

أ- الخطاب الصادر من جهة الولاية المتضمن الموافقة الصادرة من وزارتي الدفاع والداخلية والمخابرات العامة وفقاً لأحكام القرار الجمهوري رقم ١٢٨ لسنة ٢٠٢٢ .

ب - تقديم إفادة رسمية من جهة الولاية علي العقار - في حالة عدم صدور موافقة - تتضمن تقدم المذكور بطلب للحصول علي موافقة وزارتي الدفاع والداخلية والمخابرات العامة والقرار الصادر بنتيجة دراسة الطلب

ثانياً :- على الإدارات العامة للتفتيش الفني الثلاث والسادة أمناء المكاتب والأمناء المساعدين والسادة رؤساء مأموريات الشهر العقاري ومكاتب وفروع التوثيق مراعاة تنفيذ ذلك بكل دقة.

لذا يقتضى العلم بما تقدم و مراعاة تنفيذه

الإدارة العامة للبحوث القانونية الأمين العام المساعد الأمين العام رئيس القطاع

صالح رشيد علي الشريف