

نموذج رقم (١)

محافظة : بيانات القيد بسجل قرارات التصالح / تغيير الاستخدام
الوحدة المحلية لمدينة / قرية : رقم القيد بالسجل : التاريخ / /
مركز / مدينة / حي : الموظف المسئول /

طلب تصالح عن أعمال مخالفة / تغيير استخدام

بيانات العقار محل الأعمال المخالفة المطلوب التصالح عليها

رقم العقار : شارع : منطقة :

الإعمال المطلوب التصالح عليها:

إجمالي المساحة المطلوب التصالح عليها: عدد الأوار المطلوب التصالح عليها :

عدد الوحدات المطلوب التصالح عليها: الاستخدام المطلوب التصالح عليه:

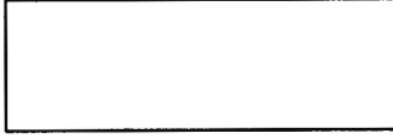
توصيف الإعمال المخالفة :

.....
.....

بيانات الحدود :

الحد البحري : بطول م يطل على : الإحداثيات :
الحد الشرقي : بطول م يطل على : الإحداثيات :
الحد الغربي : بطول م يطل على : الإحداثيات :
الحد الجنوبي : بطول م يطل على : الإحداثيات :

مركبي الموقع



اتجاه سهم الشمال

بيانات الترخيص (إن وجد)

بيان الإعمال المرخص بها:

رقم الترخيص: تاريخ الترخيص: نوع الترخيص:
إجمالي المساحة المرخص بها: عدد الأوار: عدد الوحدات: الاستخدام المحدد
بالترخيص:

توصيف الإعمال بالترخيص / المبنى :

.....

بيانات طالب التصالح

الاسم: الصفة: الرقم القومي :

شارع : منطقة : مركز / مدينة / قرية : محافظة :

عنوان المراسلات :

وسيلة الاخطار (يحددها مقدم الطلب) :

البريد الإلكتروني :

فون:

التليفون المحمول :

رقم :

الفاكس :

تابع نموذج رقم (١)

رقم القيد بالسجل : / /

بيانات تملأ بمعرفة موظف الجهة الإدارية

ملاحظات / بيان المستندات	يوجد	المستندات المرفقة بالطلب
	<input type="checkbox"/>	صورة بطاقة الرقم القومي لمقدم طلب التصالح
	<input type="checkbox"/>	المستند الدال على صفة مقدم الطلب بالنسبة للأعمال المخالفة المطلوب التصالح عليها
	<input type="checkbox"/>	شهادة بتحديد جهة الولاية من المركز التكنولوجي للمخالفات الواقعة بنطاق وحدات الإدارة المحلية
	<input type="checkbox"/>	المستند الدال على تاريخ القيام بالمخالفة.
	<input type="checkbox"/>	عدد (٢) نسخة من الرسومات المعمارية المخالفة المنفذة على الطبيعة المقدم عنها طلب التصالح معتمدتين من مهندس مدني أو عمارة بحسب الأحوال
	<input type="checkbox"/>	نسخة من الرسومات المرفقة بترخيص البناء
<input type="checkbox"/> لا يوجد	<input type="checkbox"/>	صورة الترخيص
	<input type="checkbox"/>	تقرير هندسي عن السلامة الإنشائية للمبنى المخالف
	<input type="checkbox"/>	شهادة قيد مؤمنة للمهندس مصدر التقرير ، صادرة من نقابة المهندسين أو صورة منها بعد الإطلاع على الأصل.
	<input type="checkbox"/>	الإيصال الدال على سداد رسم فحص ودراسة الطلب.
	<input type="checkbox"/>	الإيصال الدال على سداد مقابل جدية التصالح وتأمين الأوضاع
	<input type="checkbox"/>	عقد اتفاق موثق بالشهر العقاري بين طالب التصالح وأصحاب حقوق الارتفاق بالنسبة لحالات التعدي على حقوق الارتفاق المتبادلة بالموافقة على تقديم طلب التأمين.
<input type="checkbox"/> غير مطالب	<input type="checkbox"/>	المستند الدال على الموافقة على تعيين وضع اليد طبقاً للقانون المنظم لذلك، وذلك بالنسبة لمخالفة التعدي بالبناء على الأراضي المملوكة للدولة ملكية خاصة.
	<input type="checkbox"/>	شهادة منسوب لأعلى نقطة بالعقار صادرة من الهيئة المصرية العامة للمساحة أو هيئة المساحة العسكرية بالنسبة لمخالفة تجاوز قيود الارتفاع.
	<input type="checkbox"/>	إحداثي للمبني محل المخالفة معتمد من إحدى الجهات الحكومية بالنسبة لمخالفة تجاوز قيود الارتفاع.
	<input type="checkbox"/>	خريطة مساحية مثبت بها ما يفيد تطابق المبني محل المخالفة مع خطوط التنظيم معتمد من الجهة الإدارية بالنسبة للمخالفات التي تمت بالعقارات الواقعة داخل حدود المناطق ذات القيمة المتميزة.
	<input type="checkbox"/>	صورة فوتوغرافية للمخالفة محل طلب التصالح بالنسبة للمخالفات التي تمت بالعقارات الواقعة داخل حدود المناطق ذات القيمة المتميزة.
	<input type="checkbox"/>	نسخة رقمية من كافة المستندات المرفقة بطلب التصالح
	<input type="checkbox"/>	مستندات اخرى مرفق الطلب :

• كافة المستندات المذكورة عالية مبنية على وجه الدقة بالمادة (٥) من اللائحة التنفيذية للقانون.

إقرار وتعهد

أقر أنا / بصحة المستندات والبيانات المرفقة بطلب التصالح ومنها المساحة وعدد الأدوار مع تحملي لكافة الآثار المترتبة على ذلك.

توقيع مقدم طلب التصالح أمام الموظف المختص

الاسم:

التوقيع:

رقم التوكيل (في حال وجوده) /

نموذج رقم (٢ أ)

<p>تقرير* هندسى عن السلامة الإنشائية لمبنى أو منشأ خاضع لقانون التصالح في بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها الصادر بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣</p>
--

عنوان المبنى : مركز / مدينة/ قرية :

منطقة: محافظة :

رقم الترخيص (إن وجد) : تاريخ الترخيص: / / أو مشافهه من مقدم الطلب لا يوجد ترخيص ()

أعد هذا التقرير بناء على طلب السيد/ صفته:

العنوان / الرقم القومي:

اسم المكتب الاستشارى/ المهندس الاستشارى/ المراكز البحثية /كلية الهندسة معد التقرير:

رقم القيد بال نقاب: / مسجل

قام بإعداد هذا التقرير السيد المهندس الاستشارى :

الرقم القومى: رقم القيد : / رقم الاستشارى

التخصص الاستشارى: وعمل الدراسات والاختبارات على المبنى القائم محل الطلب.

أولاً: معاينة المبنى القائم:

المبنى مكون من :

ارتفاع المبنى القائم : مسطح الدور الأرضى: عرض الشارع القائم أمام المبنى

إجمالي المساحة المطلوب التصالح عليها: عدد الأدوار المطلوب التصالح عليها :

عدد الوحدات المطلوب التصالح عليها: استخدام الوحدة المطلوب التصالح عليها:

النظام الإنشائى:

(مبنى خرسانة) (حوائط حاملة) (منشأ معنوي) (أنظمة أخرى)

نظام الأسقف:

(بلاطات مصمتة) (بلاطات مفرغة) (بلاطات مسطحة) (بلاطات خرسانية على كمرات معنوية) (أنظمة أخرى)

نوعية الطوب المستخدم في أعمال المبانى / النظام المستخدم المقاوم للأحمال الجانبية/

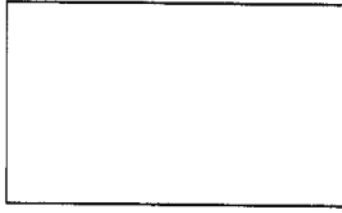
بيانات الحدود :

الحد البحري : بطول..... م يطل على : الإحداثيات:

الحد الشرقي : بطول..... م يطل على : الإحداثيات:

الحد الغربي : بطول..... م يطل على : الإحداثيات:

الحد الجنوبي : بطول..... م يطل على : الإحداثيات:



اتجاه سهم الشمال

ثانياً: الاختبارات والحسات والتحليل الإنشائي:

اختبارات التربة :		
نوع الاختبار	عدد الاختبارات	نتيجة الاختبار
عدد الجسات:
منسوب المياه الجوفية:
جهد التربة:
العناصر الإنشائية (الاساسات - الاعمدة - الكمرات - الاسقف):		
نوع الاختبار	عدد الاختبارات	نتيجة الاختبار
.....
.....

ثالثاً : العيوب:

لا توجد عيوب بالمبني او المنشأ :

توجد عيوب على النحو التالي:

١.
٢.
٣.
٤.

أسباب وجود هذه العيوب ناتجة عن:

- ١- سوء استخدام :
- ٢- عيوب في النظام الإنشائي المستخدم :
- ٣- ناتجة عن تنفيذ مباني ملاصقة من الجانب :
- ٤- هبوط بالتربة بمقدار :
- ٥- عيوب تصميم :
- ٥- أخرى وهي :
- العيوب لا تؤثر على سلامة المبني:
- العيوب تؤثر على سلامة المنشأ :

تم عمل دراسة انشائية متكاملة باستخدام برامج التحليل الإنشائي ودراسة احمال الزلازل على المبني و تقييم النتائج طبقاً للبنود الواردة بالكودات المصرية ذات الصلة وخلصت الدراسة الي تحديد مدي سلامة المبني انشائياً من عدمه او استخدام الأساليب المذكورة لمعالجة العيوب بالمبني

على النحو التالي:

تابع نموذج رقم (٢ أ)

رابعاً : الخلاصة والتوصيات

(على معد التقرير ان يحدد نصاً إذا كان المبني وإساساته محل التقرير سليماً انشائياً بالكامل ويتحمل كافة الاحمال الواقعة عليه بأمان تام، أو انه غير سليم انشائياً بالكامل ويحتاج الي الإجراءات التي تحدد نصاً)

.....
.....
.....
.....
.....
.....

ملاً امام ممثل الإمانة الفنية للجنة الفنية :

المقر بما فيه

اسم المكتب / المهندس/ الجهة البحثية / كلية الهندسة معد التقرير :

رقم قيد: / رقم سجل :

المهندس الاستشارى معد التقرير:

تخصص : رقم الاستشارى :

توقيع المهندس الاستشارى معد التقرير /.....

خاتم معد التقرير:

النموذج خاص بأى من المباني والمنشآت التي يزيد اجمالي ادوارها على ثلاثة أدوار او مسطح الدور الأرضي فيها يزيد على ٢٠٠م. ويعتبر هذا التقرير الهندسي محرراً رسمياً فى نطاق تطبيق احكام قانون العقوبات وفقاً لأحكام المادة (٧) من قانون التصالح في بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها الصادر بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣ .

يقدم التقرير مرفقاً به شهادة قيد مؤمنة للمهندس معد التقرير، صادرة من نقابة المهندسين، أو صورة منها

بعد الاطلاع على الأصل.

نموذج رقم (٢ ب)

تقرير* هندسي من السلامة الإنشائية لمبنى أو منشأ
لا تزيد مساحته على ٢م٢٠٠ ولا يتجاوز ارتفاعه ثلاثة أدوار خاضع
لقانون التصالح في بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها الصادر بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣

عنوان المبنى : مركز / مدينة/ قرية :

منطقة: محافظة:

رقم الترخيص (إن وجد) : تاريخ الترخيص: / / أو مشافهه من مقدم الطلب لا يوجد ترخيص ()

أعد هذا التقرير بناء على طلب السيد/ صفته:

العنوان / الرقم القومي:

قام بإعداد هذا التقرير السيد المهندس / رقم القيد بالقابة: /

الرقم القومي: التخصص: وعمل الدراسات والاختبارات على المبنى القائم محل الطلب.

أولاً: معاينة المبنى القائم:

المبنى مكون من :

ارتفاع المبنى القائم: مسطح الدور الأرضي: عرض الشارع القائم أمام المبنى
 :

إجمالي المساحة المطلوب التصالح عليها: عدد الأدوار المطلوب التصالح عليها :

عدد الوحدات المطلوب التصالح عليها: استخدام الوحدة المطلوب التصالح عليها:

النظام الإنشائي : نظام الاسقف: نوع الطوب المستخدم فى البناء
 :

بيانات الحدود :

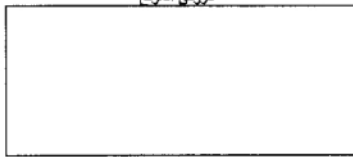
الحد البحرى : بطول م يطل على : الإحداثيات:

الحد الشرقى : بطول م يطل على : الإحداثيات:

الحد الغربى : بطول م يطل على : الإحداثيات:

الحد الجنوبى : بطول م يطل على : الإحداثيات:

كروكي الموقع



اتجاه سهم الشمال

تابع نموذج رقم (٢ ب)

ثانياً : الاختبارات والحسابات :

نوعية الاختبارات : عدد الاختبارات:

لم يتم اجراء اختبارات للأسباب الأتية :

.....

.....

عدد الجسات/..... نوعية الاساسات/..... منسوب التأسيس/.....

ثالثاً : العيوب:

لا توجد عيوب بالمبني او المنشأ :

توجد عيوب على النحو التالي:

-
 -
 -
- العيوب تؤثر على سلامة المنشأ : العيوب لا تؤثر على سلامة المنشأ :

رابعاً : التوصيات والخلاصة :

(على معد التقرير ان يحدد نصاً إذا كان المبني واساساته محل التقرير سليماً انشائياً بالكامل ويتحمل كافة الاحمال الواقعة عليه بأمان تام، أو انه غير سليم انشائياً بالكامل ويحتاج الي الإجراءات التي تحدد نصاً).

<u>بملا امام ممثل الامانة الفنية للجنة الفنية :</u>	
<u>المقر بما فيه</u>	
اسم المهندس معد التقرير /	
رقم قيد:	رقم سجل:
تخصص :	
التوقيع /	
خاتم معد التقرير:	

تابع نموذج رقم (٢) ب)

النموذج خاص بأي من المباني والمنشآت وهي على النحو التالي:

- الاسوار.

- المباني التي لا يزيد اجمالي ادوارها على ثلاثة ادوار ومسطح الدور الأرضي فيها لا يزيد على ٢٠٠م^٢.

يعتبر هذا التقرير الهندسي محرراً رسمياً في نطاق تطبيق احكام قانون العقوبات وفقاً لأحكام المادة (٧) من قانون

التصالح في بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها الصادر بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣ .

يقدم التقرير مرفقاً به شهادة قيد مؤمنة للمهندس معد التقرير، صادرة من نقابة المهندسين، أو صورة منها

بعد الاطلاع على الأصل.

نموذج رقم (٣)

محافظة : بيانات قيد تسجيل قرارات التصالح / تغيير الاستخدام
 الوحدة المحلية لمدينة / قرية : رقم القيد بالسجل : التاريخ : / /
 مركز / مدينة / حي : الموقوف المسئول :

شهادة قيد تقديم طلب التصالح عن أعمال مخالفة / ضمير استخدام

بيانات طالب التصالح

الاسم: النسخة: الرقم القومي:
 شارع: منطقة: حي: محافظة:
 عنوان المراسلات:
 وسيلة الإخطار (التي حدها مقدم الطلب):
 البريد الإلكتروني: / رقم الهاتف: / هاتف المحمول: / الفاكس:

بيانات العقار محل الأعمال المخالفة المطلوب التصالح عليها

رقم العقار: شارع: منطقة:

الإصلاخ المطلوب التصالح عليها:

إجمالي المساحة المطلوب التصالح عليها: عدد الأوزار المطلوب التصالح عليها:
 عدد الوحدات المطلوب التصالح عليها: الاستخدام المطلوب التصالح عليه:

بيانات طلب التصالح

رقم قيد الطلب: تاريخ قيد الطلب: / /
 تشهد / بقيام المذكور أعلاه بتقديم طلب التصالح عن أعمال مخالفة / تغيير استخدام بالعقار المبين عاليه مرفقاً به المستندات وهي :

بيانات تملأ بمعرفة موظف الجهة الإدارية

المستندات المرفقة بالطلب	يوجد	ملاحظات / بيان المستندات
صورة بطاقة الرقم القومي لمقدم طلب التصالح	<input type="checkbox"/>	
المستند الدال على صحة مقدم الطلب بالنسبة لأعمال المخالفة المطلوب التصالح عليها	<input type="checkbox"/>	
شهادة بتحديد جهة الولاية من المركز التكنولوجي للمخالفات الواقعة بنطاق وحدات الإدارة المحلية	<input type="checkbox"/>	
المستند الدال على تاريخ القيام بالمخالفة.	<input type="checkbox"/>	
عدد (٢) نسخة من الرسومات المعمارية المخالفة المنقذة على الطبيعة المقدم عنها طلب التصالح معتمدتين من مهندس مدني أو عمارة بحسب الأحوال	<input type="checkbox"/>	
نسخة من الرسومات المرفقة بترخيص البناء	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> لا يوجد
صورة الترخيص	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> لا يوجد
تقرير هندسي عن السلامة الاشائية للجنبي المخالف	<input type="checkbox"/>	
شهادة قيد مؤمنة للمهندس مصدر التقرير ، صادرة من نقابة المهندسين أو صورة عنها بعد الاطلاع على الأصل.	<input type="checkbox"/>	
الإصلاخ الدال على سداد رسم فحص ودراسة الطلب.	<input type="checkbox"/>	
الإصلاخ الدال على سداد مقابل جدية التصالح وتأمين الأضرار	<input type="checkbox"/>	
عقد اتفاق موق بالشهر العناري بين طالب التصالح وأصحاب حقوق الارتفاق بالنسبة لحالات التمدي على حقوق الارتفاق المتبادلة بالموافقة على تقديم طلب التفتين.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> غير مطالب
المستند الدال على الموافقة على تعيين وضع اليد طبقاً للقانون العنظم لذلك، وذلك بالنسبة لمخالفة التمدي بالبناء على الأراضي المملوكة للدولة ملكية خاصة.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> غير مطالب
شهادة مسوب لأعلى نقطة بالعقار صادرة من الهيئة المسورة العامة للمساحة أو هيئة المساحة العسكرية بالنسبة لمخالفة تجاوز قيود الارتفاع.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> غير مطالب
إحداثي للمبني محل المخالفة معتمد من إحدى الجهات الحكومية بالنسبة لمخالفة تجاوز قيود الارتفاع.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> غير مطالب
خريطة مساحية مثبت بها ما يفيد تطابق المبني محل المخالفة مع خطوط التنظيم معتمد من الجهة الإدارية بالنسبة للمخالفات التي تمت بالمقارن الواقعة داخل حدود المناطق ذات القيمة المتميزة.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> غير مطالب
صورة فوتوغرافية للمخالفة محل طلب التصالح بالنسبة للمخالفات التي تمت بالمقارن الواقعة داخل حدود المناطق ذات القيمة المتميزة.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> غير مطالب
مستندات اخري مرفق الطلب :	<input type="checkbox"/>	

وجاري عرض الطلب على اللجنة المختصة بإيداء الرأي ، وقد اعطيت له هذه الشهادة طبقاً للمادة (٦) من قانون التصالح في بعض مخالفات البناء وتفتين أوضاعها الصادر بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣ وذلك لوقف نظر الدعوي المتعلقة بالمخالفة ووقف تنفيذ الأحكام والقرارات والإجراءات الصادرة في شأن الأعمال المخالفة محل هذا الطلب التي حين البث في طلب التصالح أو البت في التظلم ، بحسب الأحوال.

مهندس / الاسم / مدير التنظيم / الاسم / مدير الإدارات الهندسية / الاسم /
 التوقيع / التوقيع / التوقيع /
 خاتم الجهة الادارية

نموذج رقم (٤)

محافظة : بيانات القيد بسجل قرارات التصالح / تغيير الاستخدام
 الوحدة المحلية لمدينة / قرية : رقم القيد بالسجل : التاريخ : / /
 مركز / مدينة / حي :

اخطار وفقاً لأحكام قانون التصالح في بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها

الصادر بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣ ولائحته التنفيذية

بيانات طالب التصالح

الاسم: الصفة: الرقم القومي:
 شارع: منطقة / حي: مركز / مدينة / قرية : محافظة:
 بناء على طلب التصالح رقم: المقدم بتاريخ:

بيانات العقار محل الأعمال المخالفة المطلوب التصالح عليها

رقم العقار: شارع: منطقة:

الإعمال المطلوب التصالح عليها:

إجمالي المساحة المطلوب التصالح عليها: عدد الأوار المطلوب التصالح عليها :
 عدد الوحدات المطلوب التصالح عليها: الاستخدام المطلوب التصالح :

توصيف الإعمال المخالفة:

.....

نفيدكم بما يلي: (تملأ أحد البنود التالية فقط بمعرفة اللجنة الفنية أو الجهة الإدارية أو لجنة التظلمات حسب الأحوال):

ضرورة استيفاء البيانات والمستندات التالية:

.....

وذلك كله خلال مهده (.....) من تاريخ اخطاركم والا يعتبر طلب التصالح مرفوض.

صدور قرار اللجنة الفنية بقبول طلب التصالح

ويلزم سداد مبلغ فقط قدره مقابل التصالح وتقنين الأوضاع مع مراعاة ما يلي:

- سداد باقي مقابل التصالح نقداً أو تقديم طلب للتقسيط خلال مدة ستين يوماً من تاريخه.

- الالتزام بظلاء كامل الواجهات القائمة وغير المشطوبة وذلك بالنسبة للعقارات بالمدن.

وإلا يعتبر ذلك الغاء لقبول الطلب وتستكمل الإجراءات القانونية اللازمة.

صدور قرار اللجنة الفنية برفض طلب التصالح وذلك للأسباب التالية:

.....

صدور قرار لجنة التظلمات (قبول / رفض) طلب التظلم المقدم منكم وسيتم استكمال الإجراءات القانونية.

صدور قرار الملطة المختصة رقم بتاريخ المتضمن (رفض طلب التصالح وتقنين الأوضاع

للمخالفات / اعتباره كأن لم يكن) ، وسيتم استكمال الإجراءات القانونية اللازمة.

الجهة مصدرة الاخطار

(اللجنة الفنية / الجهة الإدارية)

الاسم :

التوقيع :

نموذج رقم (٦)

محافظة : بيانات القيد بسجل قرارات التصالح / تغيير الاستخدام
 الوحدة المحلية لمدينة / قرية : رقم القيد بالسجل : التاريخ : / /
 مركز / مدينة / حي :

تقرير اللجنة الفنية المختصة بالبت في طلب التصالح

بيانات العقار محل الأعمال المخالفة المطلوب التصالح عليها

رقم العقار : شارع : منطقة :

الإعمال المطلوب التصالح عليها:

إجمالي المساحة المطلوب التصالح عليها: عدد الأدوار المطلوب التصالح عليها :
 عدد الوحدات المطلوب التصالح عليها: الاستخدام المطلوب التصالح عليه:

توصيف الأعمال المخالفة :

.....

بيانات الحدود :

الحد البحري : بطول م يطل على : الإحداثيات:
 الحد الشرقي : بطول م يطل على : الإحداثيات:
 الحد الغربي : بطول م يطل على : الإحداثيات:
 الحد الجنوبي : بطول م يطل على : الإحداثيات:

كروكي الموقع



اتجاه سهم الشمال

الدراسة والتخصيص	
المستندات مستوفاة / غير مستوفاة.....	
التقرير الهندسي المعد من:	
رقم قيد النقاية:	
سجل هندسي استشاري رقم : قيد استشاري رقم : تخصص:	
التقرير الهندسي منتهي الي :	
عدد ادوار المبنى : مساحة المبنى:	
إجمالي مسطح المخالفات :	
اشتراطات الكود المصري لأسس التصميم واشتراطات التنفيذ لحماية المنشآت من الحريق: <input type="checkbox"/> متوافرة <input type="checkbox"/> غير متوافرة	

تابع نموذج رقم (٦)

رقم القيد بالسجل : / /

قرار اللجنة

قبول التصالح على (كافة الاعمال / الاعمال التالية فقط) المقدم عنها طلب التصالح:

.....

لاستيفائها الشروط المحددة بقانون التصالح في بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها الصادر بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣ ولاحتسه التنفيذ، ويلزم سداد مبلغ فقط وقدره
 جنيه مقابل التصالح وتقنين الأوضاع.

ورفض التصالح على باقي الاعمال الاتي بيانها للأسباب الآتية :

سبب الرفض	الاعمال المخالفة
.....
.....

رفض التصالح على كافة الاعمال للأسباب التالية :

.....

الاسم	التوقيع	عضو	رئيس اللجنة
..... / م
..... / م
.....	عضو (ممثل وزارة الداخلية)

نموذج رقم (٧)

محافظة :
بيانات القيد بسجل قرارات التصالح / تغيير الاستخدام
الوحدة المحلية لمدينة / قرية :
رقم القيد بالسجل : التاريخ : / /
مركز / مدينة / حي :

نموذج التصالح المؤقت
من أعمال مخالفة / تغيير استخدام
(في حاله السداد على أقساط)
رقم / بتاريخ /

بيانات العقار محل الأعمال المخالفة المطلوب التصالح عليها

رقم المقار : شارع : منطقة :

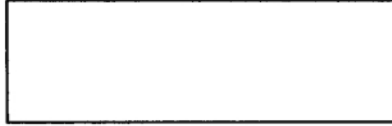
الإعمال المطلوب التصالح عليها:

إجمالي المساحة المطلوب التصالح عليها: عدد الأدوار المطلوب التصالح عليها :
عدد الوحدات المطلوب التصالح عليها: الاستخدام المطلوب التصالح عليه :
توصيف الإعمال المخالفة :

بيانات الحدود :

الحد البحري : بطول..... م يطل على : الإحداثيات:
الحد الشرقي : بطول..... م يطل على : الإحداثيات:
الحد الغربي : بطول..... م يطل على : الإحداثيات:
الحد الجنوبي : بطول..... م يطل على : الإحداثيات:

كروكي الموقع



اتجاه سهم الشمال

بيانات طالب التصالح أو من يمثله قانوناً

الاسم: الرقم القومي :
اسم من يمثله قانوناً : الرقم القومي :

بيان الإعمال المتصالح عليها

بعد الاطلاع على قانون التصالح في بعض مخالفات البناء وتعيين أوضاعها الصادر بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣ ولائحته التنفيذية والعوانين المنظمة للبناء ولوائحها التنفيذية؛

أولاً : تقرر القبول المؤقت لطلب التصالح علي مخالفة البناء / تغيير الاستخدام وبياناتها كالاتي:

ثانياً : يسلم مقدم طلب التصالح صورة من نموذج التصالح المؤقت.

ثالثاً : إبلاغ نموذج التصالح المؤقت إلى الجهات المعنية.

مدير التنظيم مدير الإدارة الهندسية رئيس الجهة الادارية
الاسم : السلطة المختصة
التوقيع :

محافظة :
الوحدة المحلية لمدينة / قرية :
مركز / مدينة / حي :

**قرار قبول / رفض التصالح / اعتبار قرار قبول التصالح كأن لم يكن
عن أعمال مخالفة / تغيير استخدام
رقم بتاريخ / /**

بيانات العقار محل الأعمال المخالفة المطلوب التصالح عليها

رقم المقار : شارع : منطقة :

الإعمال المطلوب التصالح عليها:

إجمالي المساحة المطلوب التصالح عليها:
عدد الوحدات المطلوب التصالح عليها:
عدد الأدوار المطلوب التصالح عليها :
الاستخدام المطلوب التصالح عليه :

توصيف الأعمال المخالفة :

.....
.....

بيانات الحدود :

الحد البحري : بطول م يطل على : الإحداثيات :
الحد الشرقي : بطول م يطل على : الإحداثيات :
الحد الغربي : بطول م يطل على : الإحداثيات :
الحد الجنوبي : بطول م يطل على : الإحداثيات :

مركبي الموقع



اتجاه سهم الشمال

بيانات طالب التصالح أو من يمثله قانوناً

الاسم: الرقم القومي:
اسم من يمثله قانوناً: الرقم القومي:

القرار

بعد الاطلاع على قانون التصالح في بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها الصادر بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣ ولائحته التنفيذية والقوانين المنظمة للبناء ونواحيها التنفيذية؛

المادة الأولى: بالنسبة للمخالفات الكائنة بالعقار المذكور بياناته أعلاه

تقرر قبول التصالح علي مخالفة البناء / تغيير الاستخدام وبياناتها كالاتي:

تقرر رفض طلب التصالح علي مخالفة البناء / تغيير الاستخدام وبياناتها كالاتي:

تقرر اعتبار قرار قبول التصالح علي مخالفة البناء / تغيير الاستخدام رقم / بتاريخ / / كأن لم يكن للأسباب الآتية:

المادة الثانية: يسلم مقدم طلب التصالح نسخة معتمدة من القرار.

المادة الثالثة: إبلاغ القرار الى الجهات المعنية .

مدير التنظيم	مدير الادارة الهندسية	رئيس الجهة الادارية	السلطة المختصة
الاسم :
التوقيع :

خاتم الجهة الإدارية