

محافظة بنى سويف قرار رقم ١٨٨١ لسنة ٢٠٢٥

محافظ بنى سويف

بعد الاطلاع على الدستور ؛
وعلى قانون الإدارة المحلية رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ الصادر بشأن الأحكام المتعلقة بقوانين
إيجار الأماكن وإعادة تنظيم العلاقة بين المؤجر والمستأجر ؛
وعلى قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٧٨٩ لسنة ٢٠٢٥ بشأن قواعد
ونظام عمل لجان حصر المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض السكني ؛
وعلى قرارتنا أرقام ١٣٢٣ ، ١٣٩٧ لسنة ٢٠٢٥ الصادر بشأن تشكيل لجان
لحصر وتقسيم المناطق على مستوى المراكز والمدن ؛
وعلى ما تم عرضه علينا من لجان حصر وتقسيم المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض السكني ؛
وعلى قرار السيد رئيس الجمهورية رقم ٢٥٩ لسنة ٢٠٢٤ الصادر بتعييننا
محافظا لمدينة بنى سويف ؛
وعلى موافقتنا فى هذا الشأن ؛

قرر:

المادة الأولى - تقسم المناطق التى بها أماكن مؤجرة لغرض السكني الخاضعة
لأحكام القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ المشار إليه وفقا لما انتهت إليه لجان الحصر
وتقسيم المناطق (إلى متميزة - متوسطة - اقتصادية) على مستوى الوحدات المحلية
السبع وذلك كالتالى :
أولا - الوحدة المحلية لمركز ومدينة بنى سويف :

م	مناطق متميزة	مناطق متوسطة	مناطق اقتصادية
١	كورنيش النيل	المرماح	القمراوى
٢	بنى سويف الجديد	الرمد	عزبه بلبل
٣	منطقه الأباصرى	الحى الغربى	عزبه التحرير
٤	حى الزهور	أرض الملح	عزبه أبو بكر
٥	أرض الحرية	الأزمري	منطقه البشرى
٦	شارع صلاح سالم الرئيسى	خلف كليه صيدله	الرحيه
٧	شارع أحمد عرابى الرئيسى	مقبل	حوض الدلاله
٨	شارع ٢٢ يوليو الرئيسى	الجزيره	عزبه عزوز
٩	شارع عبدالسلام عارف الرئيسى (محمد متولى الشعراوى)	الحميات	باقي العزب فى نطاق مدينه بنى سويف
١٠	شارع محمد شبل إسماعيل الرئيسى	شارع الدهشورى	القرى التى تخضع لقانون إيجار الأماكن
١١	شارع يونس عيسى الرئيسى	شارع السادات	
١٢	شارع حاتم رشدى الرئيسى	ميدان مولد النبى	
١٣	شارع الروضه الرئيسى	شارع الشامله	

١٤	شارع حسن عابدين الرئيسى	بنى عطيه
١٥	شارع المدارس الرئيسى	طريق الفيوم الجديد
١٦	شارع سعد زغلول الرئيسى	طريق الفيوم القديم
١٧	إمتداد بنى سويف الجديد	شارع صفيه زغلول
١٨		شارع إسلام
١٩		شارع البشرى الرئيسى

ثانيا: الوحدة المحلية لمركز ومدينه الواسطى:

م	مناطق متميزة	مناطق متوسطة	مناطق اقتصادية
١	شارع جمال عبدالناصر	المنطقه الثانيه والثالثه من جزيره المساعده حتى بدايه زاويه المصلوب	المنطقه الأولى والرابعه من زاويه المصلوب وجزيره النور
٢	شارع طراد النيل من جزيره المساعده حتى المساجد أبوبكر		
٣	شارع احمد عرابى من الساحة حتى ميدان المحطه		
٤	شارع سعد زغلول من المرور حتى ميدان المحطه		

ثالثا: الوحدة المحلية لمركز ومدينه ناصر:

م	مناطق متميزة	مناطق متوسطة	مناطق اقتصادية
١	شارع جمال عبدالناصر والشوارع المتفرعه منه	شارع بورسعيد والترعه الصغيره	منطقه الشاميه والمنشيه
٢	شارع الجيش وشارع أبوبكر بناصر	شارع شجره الدر وفاطمه الزهراء وبنى زايد	منطقه غرب البلد
٣	شارع المركز الجديد		العزب التوابع للمدينه
٤	شارع الجيش بالشناويه		الوحدات المحليه القرويه والقرى والتوابع (العزب والنجوع والكفور)

رابعا: الوحدة المحلية لمركز ومدينه سمسطا:

م	مناطق متميزة	مناطق متوسطة	مناطق اقتصادية
١	شارع بورسعيد الرئيسى	شارع الجلاء الرئيسى	حى الفالوجه
٢	شارع محمود سليمان الرئيسى	شارع مسجد الرحمه الرئيسى	شارع طريق سمسطا الشنطور
٣	شارع ٢٦ يوليو الرئيسى	شارع مصر والسودان الرئيسى	شارع الأمل

٤ الوقائع المصرية - العدد ١١ تابع (ب) فى ١٤ يناير سنة ٢٠٢٦

٤		منطقة السوق
٥		القرى الأربعة (الشنطور - دشطور - مازوره - بدهل)
٦		المناطق التى لم ترد فى التصنيف بالمتميزه والمتوسطه

خامسا: الوحدة المحلية لمركز ومدينة إهناسيا:

٣	مناطق متميزة	مناطق متوسطة	مناطق اقتصادية
١	لايوجد	منطقه جمال عبد الناصر - طريق المركز	منطقة البوستة القديمة وبحرى البلد
٢		منطقه عبد النعم رياض - طريق المركز	منطقه الجمعيه الزراعيه والمشتل
٣		منطقه عبد اللطيف قاسم والحيره	منطقه ميدان المحطه
٤		منطقه ممدوح مصطفى (مجلس للدينه)	منطقه كفر الخليدى المتروك المدرسه الثانويه الصناعيه
٥		منطقه المرور ومساكن الزراعه	منطقه الجنادى والمشارقه
٦		منطقه تقسيم عبد الحسيب وترعه شرعى	منطقه الشيخ سليمان والشيخ حرب
٧		منطقه المستشفى العام	منطقه ترعه السلطانى
٨			جميع القرى وتوابعها

سادسا: الوحدة المحلية لمركز ومدينة بيا:

٣	مناطق متميزة	مناطق متوسطة	مناطق اقتصادية
١	شارع التحرير	محمد متولى الشعراوى	قابريقه بيا ماعدا محمد فريد سرحان
٢	شارع المستشفى حتى صالح قنديل	المنطقه الوسطى من شارع الورد حتى شارع الشيخ يسين	المنشيه بدايه من شارع الشيخ يسين حتى قبلى المدينه
٣	شارع الشباب	طراد النيل من شارع الشباب حتى بحرى المدينه (عزبه الصفيح)	عزبه محمود خليفه
٤	شارع جرجس عبد الشهيد	طراد النيل من شارع الفخرانى حتى نهايه المدينه قبلى	شارع شرق طراد النيل (الشرق)
٥	شارع الطعاويه من شارع الشباب حتى شارع الورد		عزبه صالح قنديل
٦	شارع الورد من التحرير حتى طراد النيل		
٧	من شارع الصباغه حتى ميدان البركه ميدان الأوقاف		

م	مناطق متميزة	مناطق متوسطة	مناطق اقتصادية
٨	شارع بورسعيد		
٩	شارع ابراهيم المبيض		
١٠	ببا بحرى المدينه		
١١	شارع سعد زغلول		
١٢	شارع محمد فريد سرجان فابريقه		
١٣	طراد النيل من أول شارع الشباب حتى إلتقاء طراد النيل مع شارع الفخرانى		

سابعاً:الوحده المحليه لمركز ومدينه الفشن:

م	مناطق متميزة	مناطق متوسطة	مناطق اقتصادية
١	شارع طه حسين / شارع جمال عبد الناصر / شارع طراد النيل بمنطقة البحر الأعظم	الشوارع الفرعيه / منطقه البحر الأعظم	عزبه أحمد طاهر
٢	شارع الإبراهيميه	الشوارع الفرعيه / منطقه وسط المدينه	منشأه ناصر
٣	شارع سعد زغلول	الشوارع الفرعيه / حى بحرى + شارع سماح الوجوه	المنشأه الغريبه
٤	شارع الجيش	الشوارع الفرعيه / منطقه الحمام	منطقه غرب الترعه الفشنيه
٥	شارع بورسعيد		بالنسبه للقرى وتوابع المدينه فى حاله وجود إيجارات قديمه فتعد ضمن المناطق الإقتصاديه
٦	شارع البنك الأهلى القديم		
٧	شارع الثوره		
٨	شارع الترعه الفشنيه		
٩	شارع طريق المستشفى		

المادة الثانية - يعمم هذا القرار على المراكز والمدن بنطاق المحافظة للعمل بموجبه .

المادة الثالثة - ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره .

صدر فى ٢٥/١٢/٢٠٢٥

محافظ بنى سويف

الدكتور/ محمد هانى غنيم