

محافظة سوهاج

قرار رقم ٧٥٥ لسنة ٢٠٢٥

بتاريخ ٢٠٢٥/١١/٣

محافظ سوهاج

بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها ، وعلى القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ بشأن بعض الأحكام المتعلقة بقوانين إيجار الأماكن وإعادة تنظيم العلاقة بين المؤجر والمستأجر ، وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٧٨٩ لسنة ٢٠٢٥ بشأن قواعد ونظام عمل لجان حصر المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى ، وعلى قرارنا رقم ٥٨٢ لسنة ٢٠٢٥ بشأن تشكيل لجنة/ لجان حصر المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى بمحافظة سوهاج ، وعلى ما عرضته لجنة/ لجان حصر المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى بمحافظة سوهاج ؛

قرر :

(المادة الأولى)

تقسم المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى الخاضعة لأحكام القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ المشار إليه ، وفقاً لما انتهت إليه لجنة/ لجان حصر المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى بمحافظة سوهاج .

(المادة الثانية)

يُعمم هذا القرار بكافة وحدات الإدارة المحلية على مستوى المحافظة .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية، ويُعمل به من اليوم التالي لنشره .
المحافظ

لواء د/ عبد الفتاح محمد سراج

نتائج عمل

لجنة لجان حصر المناطق التي بها أماكن مؤجراة لغرض السكنى بمحافظة سوهاج

الفئة	المراكز	المناطق
المناطق المتميزة	حي الكوثر	الحي غير خاضع لقانون الإيجارات
	حي شرق	شارع الجمهورية وشارع كورنيش النيل الغربى
	حي غرب	شارع كورنيش النيل الغربى
	سوهاج	—
	المنشأة	—
	طما	—
	ساقلتة	—
	البلينا	—
	جهينة	—
	المراغة	—
	دار السلام	—
	جرجا	—
	طهطا	—
	أخميم	—
	حي الكوثر	الحي غير خاضع لقانون الإيجارات
المناطق المتوسطة	حي شرق	منطقة غرب شارع التحرير حتى السكة الحديد وقبل شارع النصر ١٥) - منطقة شرق وغرب الجمهورية من بعد الصف الأول حتى نبع أبو شجرة وقبل ش النصر (١٥) وشرق شارع التحرير - منطقة غرب ش التحرير حتى السكة الحديد وبحرى ش النصر حتى منطقة سيتى - منطقة شرق وغرب ش الجمهورية حتى شرق شارع التحرير وبحرى شارع النصر - منطقة مدينة ناصر
	حي غرب	شارع الجزاوية الرئيسى - شارع سيالة أولاد نصیر الرئيسى - شارع المحطة الرئيسى
	سوهاج	—

الفئة	المركز	المناطق
المنشأة		منطقة شارع سعد زغلول ويحدها من الجهة البحرية تقاطع صلاح سالم الغربى والقبلية صلاح سالم الشرقى والشرقية شارع الخولي والغربية محطة قطار المنشأة.
طما		شارع أحمد عرابى - منطقة المنشية - شارع الجمهورية - شارع الثورة - شارع الحرية - شارع الاتحاد - شارع الفونس - شارع جلال أبو الدهب.
سابقته		شارع الجلاء - شارع الحرية - شارع عبد السلام عارف - شارع التحرير.
البلينا		العقارات المطلة على الشوارع الآتية صف أول وهى: طريق عرابية أبيدوس صف أول. على شارع الجمهورية. شارع مجلس المدينة. شارع التحرير. شارع البحر الأعظم.
جيينة		شارع الشهداء ابتداء من مركز الشرطة حتى التقاطع مع شارع الجمهورية (الوحدات المطلة على الشارع من الجانبين) - شارع هندسة الري ابتداء من مركز الشرطة وحتى عمارات الإسكان (الوحدات المطلة على الشارع من الجانبين) شارع المدارس ابتداء من مدرسة التجارة وحتى التقاطع مع شارع الجمهورية (الوحدات المطلة على الشارع من الجانبين).
المراغة		المناطق المتوسطة شارع أسيوط سوهاج - شارع النيل - شارع المرور - شارع عبد المنعم رياض - شارع المستشفى.
دار السلام		تشمل العقارات المطلة على الشوارع الرئيسية وهي:- شارع المجلس الجديد من شارع عبد الحميد رضوان حتى مجلس المدينة. شارع الوحدة الصحية. شارع السادات. شارع أحمد رضوان من شارع التحرير إلى شارع الشهداء. شارع التحرير من المسلاخة حتى شارع العزيزة شارع محمد عبد الحميد رضوان من طريق سوهاج نجع حمادى الشرقى حتى قسم الشرطة.
جرجا		منطقة (١) يحدها من الجهة البحرية مصنع سكر جرجا والقبلية شارع السيدة خديجة مارا بالمزلاقان مارا بشارع سعد زغلول وشارع الصياد والشرقية شارع بور سعيد وطرح النيل وحسن طراد النيل والغربية ترعة نجع حمادى.

الفئة	المركز	المناطق
<p>باقى مدينة طهطا ما عدا المناطق الاقتصادية وحدودها كالتالى:</p> <p>من شارع المحطة وامتداد المحطة شرقاً وحتى شارع عرابي غرباً.</p> <p>من شارع صلاح سالم البحري شمالاً وحتى نهاية حدود المدينة من الجهة الشرقية.</p>	طهطا	
<p>شارع الفردان ويشمل المبانى الأولى المطلة على الشارع من الجانبين (الشريحة الأولى للمبانى).</p> <p>منطقة حوض النصيري بحرى سكن المدينة الجامعية ، وطريق أخميم سوهاج بداية من الحدود الإدارية مع حى شرق بالاتجاه شرقاً حتى ميدان الرى ويشمل الشريحة الأولى لمبانى والمطلة على الشارع من الجانبين.</p> <p>أجزاء الكتل الحديثة من عرب الأططاولة وتنحصر داخل المنطقة التى تبدأ حدودها الخارجية من الشارع الموجود من الجهة الجنوبية لقاعة البارون ثم الاتجاه شرقاً حتى الالقاء مع شارع بعرض (٨٤) م بمسافة ١٥٠ م تقريباً ثم الاتجاه جنوباً على امتداد ذلك الشارع ليلتقي مع الحد الغربى لمدرسة براميدز حتى شارع الثلاث مكبات ثم الاتجاه شرقاً مع شارع الثلاث مكبات حتى المسakin ثم الاستكمال شرقاً بالشارع المعروف بشارع الشيخ رمضان المأذون بمسافة ١٥٩ م ثم الاتجاه شمالاً بمسافة ١٥٠ م ثم شرقاً بمسافة ١٦٠ م ثم شمالاً بموازاة امتداد شارع مدخل العزبة بخط مواز لشارع العزبة ويبعد عنه ٥٠ م وهذا الخط الموازى بطول ٢٩٥ م ثم غرباً حتى سور المعهد الأزهرى ثم الاتجاه غرباً حتى سور نادى رویال فى الجهة البحرية الغربية ثم الاتجاه جنوباً حتى شارع ٦ المذكور بداية المنطقة.</p> <p>الأجزاء بمنطقة العزبة والعرب وتنحصر داخل المنطقة التى تبدأ حدودها الخارجية من أرض الكاشف (مضيق إليها أرض الكاشف) ثم الاتجاه شمالاً بشارع مدخل العزبة والعرب حتى المجمع الإسلامى ثم الاتجاه شرقاً بالشارع جنوب المجمع الإسلامى ثم الاتجاه شمالاً بالشارع شرق المجمع ليمر بالشارع شرق مطحنة عزيز ثم ينكسر غرباً ١٠ م ثم يتوجه شمالاً مسافة ٢١٠ م ثم شرقاً مسافة ٣٠٠ م ثم جنوباً مسافة ٢٠٠ م ثم غرباً مسافة ١٠٠ م ثم جنوباً حتى الالقاء مع طريق أخميم سوهاج ثم غرباً حتى أرض الكاشف فى الركن الجنوبي الغربى منها .</p> <p>مدينة أخميم : وتنحصر داخل المنطقة التى تبدأ حدودها الخارجية من ميدان الرى ثم الاتجاه جنوباً بشارع حلمى الشريف حتى شارع الفردوس ثم الاتجاه شرقاً بشارع الفردوس وشارع أمام هندسة كهرباء أخميم من الجنوب والشرق حتى ميدان المست عزيزة والاتجاه شمالاً وغرباً بشارع الجلاء حتى مسجد سيدى كمال الدين ثم غرباً حتى شارع مدرسة خالد بن الوليد بمسافة ٤٥ م ثم شرقاً بمسافة ٤٠ م بموازاة</p>	<p>المناطق المتوسطة</p> <p>أخميم</p>	

المنطقة	المركز	الفئة
<p>سور مدرسة قدرى المتنب الشانوية مع الشارع خلف المساكن من الجهة الشرقية والشارع من الجهة البحري للمساكن والشارع من الجهة الغربية من الادارة التعليمية حتى شارع العسال ثم الاتجاه شرقاً حتى شارع الشرقاوى ثم جنوباً حتى بداية شارع بحرى البلد ثم شرقاً بشارع بحرى البلد حتى الالتقاء بشارع رابعة العدوية ثم شمالاً بمسافة ١٩٠ م تقريباً ثم شرقاً بمسافة ٧٥ م ثم جنوباً مسافة ١٣٥ م ثم شرقاً بمسافة ١٢٠ م ثم جنوباً بالشارع الموجود بعرض ٨٦ م حتى الالتقاء مع الركن الشمالى الغربى لنادى أخميم ثم الاتجاه شرقاً حتى شارع العقيد ثم الاتجاه جنوباً حتى مركز شرطة أخميم ثم الاتجاه شرقاً بشارع امتداد أبو القاسم حتى رأس المثلث أمام شركة مياه الشرب والصرف الصحى بالخلوة ثم الاتجاه غرباً وشمالاً حتى الادارة الزراعية ثم الاتجاه غرباً بشارع ٣٢٠ دائرياً حتى نجع الخطيب ثم الاتجاه جنوباً حتى ميدان الرى مرة أخرى.</p>		المناطق المتوسطة
الحي غير خاضع لقانون الإيجارات.	حي الموكور	
منطقة نجع أبو شجرة.	حي شرق	
<p>منطقة غرب الكوبرى والعمرى وعزبة راشد وتفرعات شارع الجرجاوية وشارع المخبز الالى وحوض الثلاثين وتفرعاتهم ومنطقة الفيatisية وشارع القطب ومنطقة العارف والقيسارية وتفرعاتهم ومنطقة تفرعات سيالة أولاد نصیر وتفرعات شارع الجرجاوية وتفرعات شارع المحطة .</p>	حي غرب	
<p>قرية روافع التصير العمارت السكنية بمنطقة الشوش قرية جزيرة شندوليل منطقة غرب السكة وأمام الكوبرى قرية أولاد عزاز العمارت السكنية بمنطقة المحامدة البحريه.</p>	سوهاج	
<p>منطقة شارع بندر المنشا ويفصلها من الجهة البحري طريق العيساوية والقبلي شارع فؤاد الأول والشرقية شارع عمارت السماكين والغربية شارع الادارة الزراعية بالمنشأة</p>	المنشأة	المناطق الاقتصادية
<p>باقي مدينة طما ما عدا المنطقة المتوسطة قرى (الريانية - سلامون - أم دومة - مشطا - المدمر).</p>	طما	
باقي مدينة ساقلتة ما عدا المناطق المتوسطة.	ساقلتة	
<p>منطقة محمد أفندي عدا العقارات المطلة على الشارع الرئيسى . المنطقة الواقعة بين ترعة المؤادية وشارع البحر الأعظم ما عدا العقارات المطلة على شارع الجمهورية وشارع التحرير وشارع مجلس المدينة وشارع البحر الأعظم . قرية برديس.</p>	البلينا	

الفئة	المركز	المناطق
	جهاينة	باقي مدينة جهاينة ما عدا المنطقة المتوسطة.
	الراحة	منطقة الضياع - منطقة النزلة وباهوق - منطقة وسط البلد - منطقة نجع خليفة ونجع الحاكم والبارود - منطقة غرب السكة.
	دار السلام	باقي مدينة دار السلام ما عدا المنطقة المتوسطة.
المناطق الاقتصادية	جرجا	<p>منطقة (١) البحري نجع عرابى والقبلى نجع يوسف ونجع كويرز والشرقى مدخل مدينة جرجا والغربي ترعة العثمانية.</p> <p>منطقة (٢) البحري طرح النيل والقبلى والشرقى نهاية كردون مدينة جرجا ثم قرية أولاد يحيى والغربي طرح النيل.</p> <p>منطقة (٣) البحري مدرسة نجع الشيخ حسين والقبلى حوض الحميدى وطريق مدخل جرجا والشرقى ترعة نجع حمادى والغربي حوض الحميدى.</p> <p>منطقة (٤) البحري شارع السيدة خديجة والقبلى كوبرى ومزلقان الخامس والشرقى السكة الحديد والغربي ترعة نجع حمادى.</p> <p>منطقة (٥) البحري شارع الصيادا مار بميدان لصهريج وشارع سعد زغلول والقبلى نجع صفر وحوض حسيبى والشرق طرح النيل وحوض حسيبى والغربي السكة الحديد.</p>
	طهطا	<p>من شارع الاشتراكية وحتى نهاية حدود ساحل طهطا من الجهة البحريية (حوض أبو جاموس).</p> <p>من شارع التحرير وحتى نهاية حدود ساحل طهطا من الجهة الجنوبية.</p> <p>من مساكن الخبراء وحتى نهاية المدينة من الجهة البحريّة (حوض عياد).</p> <p>منطقة الجوازات من الطريق الدائرى وحتى آخر حدود المدينة من الجهة الجنوبية.</p> <p>من خلف المنازل المطلة على شارع عرابى وحتى نهاية حدود مدينة طهطا من الناحية الغربية مروراً بامتداد شارع عرابى شمالاً وجنوباً بكامل المدينة.</p> <p>جميع القرى التابعة لمركز ومدينة طهطا.</p>
	أخميم	باقي مدينة أخميم ما عدا المناطق المتوسطة.