

محافظة أسوان قرار رقم ٢٩٩ لسنة ٢٠٢٥

محافظ أسوان

بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بإصدار قانون الادارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ بشأن بعض الأحكام المتعلقة بقوانين ايجار الأماكن وإعادة تنظيم العلاقة بين المؤجر والمستأجر ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٧٨٩ لسنة ٢٠٢٥ بشأن قواعد ونظام عمل لجان حصر المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض السكني ؛

وعلى قرار المحافظة رقم ٢٠٥ لسنة ٢٠٢٥ بتشكيل لجان حصر وتقسيم المناطق الكائن بها أماكن مؤجرة لغرض السكني بمحافظة أسوان وفقاً للمعايير والضوابط وآليات العمل الواردة بالقانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ وقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٧٨٩ لسنة ٢٠٢٥ المشار إليهما عاليه ؛

وعلى ما تم عرضه علينا من لجان حصر وتقسيم المناطق بكل مركز ومدينة بها أماكن مؤجرة لغرض السكني بنطاق المحافظة الى أماكن متميزة ومتوسطة واقتصادية والمصدق عليها منا والمرفقة بهذا القرار ؛

قرر:

مادة ١ - تقسم المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض السكني الخاضعة لأحكام القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ المشار اليه الى مناطق متميزة ومناطق متوسطة ومناطق اقتصادية، وفقاً لما انتهت اليه لجان حصر وتقسيم المناطق بالوحدات المحلية للمراكز والمدن بنطاق محافظة أسوان، وذلك طبقاً للكشوف المرفقة بهذا القرار .

مادة ٢ - يُعمم هذا القرار بكافة وحدات الإدارة المحلية بنطاق المحافظة .

مادة ٣ - يُنشر هذا القرار بالوقائع المصرية، ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره .


صدر فى ٣٠/١٠/٢٠٢٥

محافظ أسوان

لواء أ.د. / إسماعيل محمد كمال

نتائج أعمال

لجان حصر المناطق التى بها اماكن مزجرة لفرض السكنى بمحافظة اسوان

المنطقة	المناطق
مركز مدينة اسوان	
<p>المنطقة المتميزة</p> <p>مسودة رقم ١١ مخطط</p> 	حي غرب
	١- شارع عباس فريد وأحمد ماهر بالشوارع الفرعية
	٢- شارع الشونة
	٣- كوكة
	٤- شارع الشيخ صالح بالشوارع الفرعية
	٥- شارع الشيخ علي المغربي
	٦- الشارع الجديد صلاح الدين
	٧- شارع الشيخ الكيلاني
	٨- شارع كسر الحجر
	٩- شارع السلطان أبو العلا
	١٠- شارع كورنيش النيل
	١١- شارع سعد زغلول السوق السياحي
	١٢- شارع القاضي الجداوي
	١٣- أطلس
	١٤- شارع العدادين وشرق البندر
	١٥- شارع السيدة نفيسة وشارع الشواربي
	١٦- شارع أبطال التحرير
	١٧- شارع البركة
	١٨- شارع ميدان المحطة
	١٩- شارع حوض السويقة

المناطق	الفئة
<p>حي جنوب</p> <p>١- غرب سهيل قبلي</p> <p>٢- غرب سهيل بحري</p> <p>٣- المنشية الجديدة</p> <p>٤- مدينة ناصر</p> <p>٥- المقاولون العرب</p> <p>٦- العقاد</p> <p>٧- حي خالد ابن الوليد</p> <p>٨- الرضوان</p> <p>٩- مضرب الأرز</p> <p>١٠- امتداد العقاد</p>	<p>المناطق المتميزة</p>
<p>بحى غرب مدينة أسوان</p> <p>١- شارع سوق الخميس</p> <p>٢- تقسيم أرض أبوشوك بجوار السكة الحديد</p> <p>٣- شارع المطار</p> <p>٤- شارع البشرية</p> <p>٥- شارع الأحمديّة</p> <p>٦- تقسيم أرض أبو شوك بجوار المشرحة والاسعاف</p> <p>٧- شارع الشنقرا ب</p> <p>٨- شارع الحسناب</p>	<p>المناطق المتوسطة</p> <p>١١- صورة تمضمض لإصل</p>

المنطقة	الفئة
٩- شارع بشير بيك	
١٠- شارع الطاحونة بطيط	
١١- شارع الشيخ الشافعي بالطايبية	
١٢- شارع منشية النوبة	
١٣- شارع الغصبية	
١٤- جبل تفوق	
١٥- جزيرة أسوان	
<u>يحي جنوب مدينة</u>	
١- جزيرة هيصا	
٢- جزيرة عواض	
٣- حي جنوب	
٤- جزيرة تنجار	
٥- باتنبول	
٦- الكروور	
٧- عزبة العسكر	
٨- عزبة شنودة	
٩- عزبة مكرم	
١٠- الرشكول	
١١- الطيباب	
١٢- ام ستود	
١٣- جزيرة سهيل	
١٤- خلف الجراد	
١٥- خلف المساهمة	
١٦- نجع المحطة	

المنطقة المتوسطة


مهررة طبق الأصل
من
المنطقة



الفئة	المناطق
	١٧- تقسيم سهيل
	١٨- تقسيم الجراد
	١٩- الشيخ مارون
	٢٠- تقسيم الصيادين
	٢١- المحمودية
	٢٢- تقسيم المسلة
	٢٣- بركة الدماس
	٢٤- المناعية
	٢٥- الصالحين
	٢٦- مطلع الاذاعة
	٢٧- شارع الجبانة
	٢٨- منشية النوبة
	٢٩- شارع الحصايا
	٣٠- شارع النفق
	٣١- أرض الجميلي
	٣٢- زملة الخطيب
	٣٣- السيل الجديد
	٣٤- الصداقة الجديدة
	٣٥- غرب أسوان
	٣٦- الشيما بأبو الريش
	٣٧- كايية الهندسة
المناطق المتوسطة	

مسودة قسم الأصل
الخطيب



المناطق	الفئة
<p><u>البحر جنوب مدينة</u></p> <p>١- زرزارة</p> <p>٢- خور الحمودية</p> <p>٣- الشلال</p> <p>٤- السد العالي شرق</p> <p>٥- عزبة الحدود</p> <p>[بحر شرق]</p> <p>١- شارع الناصرية</p> <p>٢- شارع خور عواضة</p> <p>٣- شارع السيل الريفي</p> <p>٤- شارع الأمير كاب</p> <p>٥- أول خور عواضة</p> <p>٦- شارع الحكما ب السيل</p> <p>٧- شارع الري داب السيل</p> <p>٨- عزبة كيما</p> <p>٩- عزبة التحرير</p>	<p>المناطق الاقتصادية</p> <p>جمهورية مصر العربية</p> <p>محافظة أسوان</p> <p>السلطة العامة والعدالة</p> 

الفئة	المناطق
مركز مدينة دراو	
المناطق المتميزة	لا يوجد
المناطق المتوسطة	١- منطقة (أ) طريق مصر / أسوان يبدأ من أول (١٠٠م) بناحية القفطية والكلا حين جنوبا وحتى معرض العشري (نهاية مدخل دراو) شمالا
	٢- شارع مركز الشرطة القديم يبدأ من مركز الشرطة القديم جنوبا حتى ديوان العمدة شمالا مروراً بمدرسة السادات الابتدائية ومدرسة الثانوية بنين
	٣- منطقة (ب) شارع جاه الرسول يبدأ من نجع القيقر والشيخ إبراهيم جنوبا حتى عمارات الصينيين شمالا
	يبدأ من مسجد النور المستوصف الشيخ إبراهيم جنوبا حتى آخر عمارات المجلس شمالا
	٤- منطقة (ج) محطة الصرف الصحي تبدأ من محطة الصرف الصحي جنوبا حتى شارع الموردة شمالا مروراً بالوحدة الصحية بنجع العرب
	٥- الغابة والبشارية والكرنيتية شرق السكة الحديد
المناطق الاقتصادية	٦- منطقة (د) شارع الخور من أول نجع الشيخ إبراهيم جنوبا مروراً بمركز الشرطة الجديد والادارة الزراعية حتى نجع السادات شمالا
	١- منطقة (أ) قري شرق النيل (قرية الجعافرة - قرية الشطب) ٢- منطقة (ب) قري غرب النيل (قرية بنبان - قرية المنصورية)

المنطق	الفئة
مركز مدينة نصر النوية	
مدينة نصر النوية	المنطق المتميزة
قرى مدينة نصر النوية	المنطق المتوسطة
قرى مركز نصر النوية	المنطق الإقتصادية
مركز مدينة كوم أمبو	
١- منطقة السبعين	المنطق المتميزة
٢- منطقة وسط مدينة كوم أمبو	
٣- منطقة البيرة	
٤- منطقة الرمذ الغربى	
١- المربعات	المنطق المتوسطة
٢- البساتين	
٣- المطحن	
٤- الألبان	
٥- الرمذ الشرقى	
٦- السلخانة	
٧- المحطة	
١- منطقة عزبة حجاجى	المنطق الإقتصادية
٢- منطقة الواحى	
٣- منطقة البراديس	
٤- منطقة كوم أمبو قبلى	



الفئة	المناطق
مركز مدينة إدفو	
المناطق المتميزة	١- المهاجرين قبلي
	٢- شارع الشحاتاب
	٣- شارع صلاح سالم
	٤- شارع إبراهيم أبو زغلة
	٥- شارع الشهيد مصطفى حامد
	٦- شارع المنشية الجديد
	٧- شارع أحمد سليم عرجون
	٨- ميدان المراري
	٩- شارع المسجد العتيق
	١٠- شارع حماد بالفارسية
	١١- شارع متولي نعيم
	١٢- شارع خالد عبد الحليم
	١٣- عزبة أبو عوض
	١٤- شارع المشاية (يوليو)
	١٥- شارع الجيش
	١٦- شارع الجمهورية
	١٧- شارع ٢٣ يوليو
	١٨- شارع الصاغة
	١٩- القيصريّة
	٢٠- شارع حنا

مصورة طبق الأصل



الفئة	المناطق
المناطق المتميزة	٢١- منطقة الحجاجاب
	٢٢- شارع نور حسن
	٢٣- شارع مدرسة أم المؤمنين
	٢٤- شارع أبو شريفة
	٢٥- شارع الشيخ صالح
	٢٦- شارع حسن قاسم
	٢٧- شارع حسن معوض بالفارسية
	٢٨- عزبة برباوي
	٢٩- شارع طريق الحاجر
	٣٠- شارع زيدان
	٣١- شارع أبو حداد
	٣٢- شارع حامد حميد بالخولة
	٣٣- شارع خلف عمارات أمن الدولة
	٣٤- شارع الكروم بحري
	٣٥- شارع إبراهيم حسين
	٣٦- شارع الصدرية
	٣٧- شارع خلف مدرسة الزراعة
	٣٨- شارع مطحن
	٣٩- شارع ترعة المجنونة
	٤٠- شارع الشيخ المدني

مسودة رقم ١٧
١٧ نوفمبر ٢٠٢٥



المناطق	الفئة
٤١ شارع مساعد أمام عمر أفندي	المناطق المتميزة
٤٢ شارع الشؤون الاجتماعية	
٤٣ شارع الضمان القديم	
٤٤ شارع القيصريّة	
٤٥ شارع المعهد الديني	
٤٦ شارع خلف مدرسة بنات النيل	
٤٧ شارع مدرسة الجلاء	
٤٨ شارع كورنيش النيل	
٤٩ شارع الكوبري	
٥٠ شارع المركز	
٥١ شارع جسر أبو النصر	
٥٢ شارع خلف المستشفى	
٥٣ شارع المحكمة	
٥٤ شارع السوق التجاري	
٥٥ شارع عمر أفندي	
٥٦ شارع موقف الأتوبيسات القديم	
٥٧ شارع التحرير	
٥٨ شارع مجلس المدينة	
٥٩ شارع حسين عطا الله	
٦٠ شارع خلف المركز	
٦١ شارع مجلس المدينة خلف مسجد عمر بن الخطاب	
٦٢ شارع الأسطبل	
٦٣ شوارع العطايا	

مسودة شهر المثل
٢٠٢٥



المنطقة	الفئة
١- شارع حسين شريف	المنطقة المتوسطة
٢- شارع السحارة	
٣- شارع المرشح	
٤- شارع لاطا	
٥- شارع الشيخ ركابي	
٦- شارع العراجين	
٧- شارع حسن عبادى	
٨- شارع سيدي الغول	
٩- شارع أبو الشيخ	
١٠- شارع العالياب	
١١- منطقة المعبد	
١٢- العرمانى	
١٣- شارع السلخانة القديمة	
١٤- شارع حارة الهديات	
١٥- شارع الشاويشيه	
١٦- شارع إدفو شرق المحطة	
١٧- شارع محمد حسن	
١٨- شارع التايغزيون	
١٩- شارع طريق مرسى علم	
٢٠- شارع الخولة	
٢١- شارع الطواله	

مسودة ملف المصلح
المحضر



المنطقة	الفئة
١- حاجر المتيمية	المناطق الاقتصادية
٢- حاجر أبو خليفة	
٣- الشيخ محمود	
٤- الشيخ عامر	
٥- العوضلاب	
٦- السلايمة	
٧- الخرازة	
٨- شارع الطوابية	
٩- شارع الترعة الطونابية	
١٠- شارع بجوار الأرصاء حاجر البلايص	
١١- نجع العرب	
١٢- الحباري	
١٣- حاجر البلايص	

المنطقة	الفئة
مدينة الرئيسية	
لا يوجد	المنطقة المتميزة
الشارع الرئيسى	المنطقة المتوسطة
الشوارع الداخلية	المنطقة الاقتصادية
مدينة السابعة	
لا يوجد	المنطقة المتميزة
طريق ادفو اسنا - شارع كورنيش النيل بالمدينة	المنطقة المتوسطة
باقي المناطق بالمدينة	المنطقة الاقتصادية
مدينة البهيلية	
لا يوجد	المنطقة المتميزة
طريق ادفو اسنا الزراعى الغربى	المنطقة المتوسطة
باقي المناطق بالمدينة	المنطقة الاقتصادية
مدينة كلابشة	
لا يوجد	المنطقة المتميزة
على طريق مصر اسوان الزراعى	المنطقة المتوسطة
باقي المناطق بالمدينة	المنطقة الاقتصادية
مدينة ابوسمبل السياحية	
لا يوجد	المنطقة المتميزة
١- حى بدر ٢- حى منشية النوبة ٣- العاشر من رمضان كرافردوس	المنطقة المتوسطة
١- حى رمسيس ٢- أكتوبر	المنطقة الاقتصادية

صورة من الأصل
المحفوظ



الوزير
د. محمد مصطفى