

محافظة أسوان
قرار رقم ٢٩٩ لسنة ٢٠٢٥

محافظ أسوان

بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بإصدار قانون الادارة المحلية
ولائحته التنفيذية وتعديلاتها :

وعلى القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ بشأن بعض الأحكام المتعلقة بقوانين ايجار
الأماكن وإعادة تنظيم العلاقة بين المؤجر والمستأجر :

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٧٨٩ لسنة ٢٠٢٥ بشأن قواعد ونظام عمل
لجان حصر المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض السكني :

وعلى قرار المحافظ رقم ٢٠٥ لسنة ٢٠٢٥ بتشكيل لجان حصر وتقسيم المناطق
الكائن بها أماكن مؤجرة لغرض السكني بمحافظة أسوان وفقاً للمعايير والضوابط
وآليات العمل الواردة بالقانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ وقرار رئيس مجلس الوزراء
رقم ٢٧٨٩ لسنة ٢٠٢٥ المشار إليهما عالياً :

وعلى ما تم عرضه علينا من لجان حصر وتقسيم المناطق بكل مركز ومدينة بها
أماكن مؤجرة لغرض السكني بنطاق المحافظة إلى أماكن متميزة ومتوسطة واقتصادية
والمصدق عليها منا والمرفقة بهذا القرار :

قرار:

مادة ١ - تقسيم المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض السكني الخاضعة لأحكام
القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ المشار إليه إلى مناطق متميزة ومناطق متسطدة ومناطق
اقتصادية، وفقاً لما انتهت إليه لجان حصر وتقسيم المناطق بالوحدات المحلية للمراكز
والمدن بنطاق محافظة أسوان، وذلك طبقاً للكشوف المرفقة بهذا القرار .

مادة ٢ - يعمم هذا القرار بكافة وحدات الإدارة المحلية بنطاق المحافظة .

مادة ٣ - ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية، ويعمل به من اليوم التالي
لتاريخ نشره .

٢٠٢٥/١٠/٣٠ صدر في

محافظ أسوان

لواء أ.د / إسماعيل محمد كمال

نتائج أعمال

لجان حصر المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى، بمحافظة أسوان

المنطقة	الفلة
مركز مدينة أسوان	
حي غرب	
١- شارع عباس فريد وأحمد ماهر بالشوارع الفرعية	
٢- شارع الشونة	
٣- كوكبة	
٤- شارع الشيخ صالح بالشوارع الفرعية	
٥- شارع الشيخ علي المغربي	
٦- الشارع الجديد صلاح الدين	
٧- شارع الشيخ الحكيلانى	
٨- شارع كسر الحجر	
٩- شارع السلطان أبو العلا	
١٠- شارع ككورنيش النيل	
١١- شارع سعد زغلول السوق السياحى	
١٢- شارع القاضى الجداوى	
١٣- أطلس	
١٤- شارع الحدادين وشرق البندر	
١٥- شارع السيدة نفيسة وشارع الشواربى	
١٦- شارع أبطال التحرير.	
١٧- شارع البركة	
١٨- شارع ميدان المحطة	
١٩- شارع حوض السويقنة	
المناطق المميزة	
	

المناطق	الفئة
<p style="text-align: center;">حي جنوب</p> <p>١- غرب سهيل قبلى</p> <p>٢- غرب سهيل بحري</p> <p>٣- المنشية الجديدة</p> <p>٤- مدينة ناصر</p> <p>٥- المقاولون العرب</p> <p>٦- العقاد</p> <p>٧- حي خالد ابن الوليد</p> <p>٨- الرضوان</p> <p>٩- مصرى الأرز</p> <p>١٠- امتداد العقاد</p>	<p style="text-align: center;">المناطق المميزة</p>
<p style="text-align: center;">بحي غرب مدينة أسوان</p> <p>١- شارع سوق الخميس</p> <p>٢- تقسيم أرض أبوشوك بجوار السكة الحديد</p> <p>٣- شارع المطار</p> <p>٤- شارع البشرية</p> <p>٥- شارع الأحمدية</p> <p>٦- تقسيم أرض أبوشوك بجوار المشرحة والاسعاف</p> <p>٧- شارع الشنقراب</p> <p>٨- شارع الحسناب</p>	 <p style="text-align: center;">المناطق المتوسطة</p>

المناطق	الفلة
٩- شارع بشير بيك	
١٠- شارع الطاحونة بطيط	
١١- شارع الشيخ الشافعى بالطابية	
١٢- شارع منشية النوبة	
١٣- شارع الغصيبة	
١٤- جبل تفوق	
١٥- جزيرة أسوان	
<u>بعي جنوب مدينة</u>	
١- جزيرة هيصا	
٢- جزيرة عواض	
٣- حي جنوب	
٤- جزيرة تنجار	
٥- باتنيول	
٦- الكرور	
٧- عزبة العسكر	
٨- عزبة شنودة	
٩- عزبة مكرم	
١٠- الرشكول	
١١- الظيباب	
١٢- ام سود	
١٣- جزيرة سهيل	
١٤- خلف العجراد	
١٥- خلف المساهمة	
١٦- نجع المحطة	

المناطق المتوسطة



المنطقة	الفئة
١٧- تقسيم سهيل	
١٨- تقسيم الجراد	
١٩- الشیخ مارون	
٢٠- تقسيم الصيادين	
٢١- الحمودية	
٢٢- تقسيم المسلاة	
٢٣- بركة الدناس	
٢٤- المناعية	
٢٥- الصالحين	
٢٦- مطلع الاذاعة	
٢٧- شارع الجبانة	المناطق المتوسطة
٢٨- منشية النوبة	
٢٩- شارع الحصايا	
٣٠- شارع النفق	
٣١- أرض الجميلي	
٣٢- رملة الخطيب	
٣٣- السيل الجديد	
٣٤- الصدقة الجديدة	
٣٥- غرب أسوان	
٣٦- الشيماء بأبو الريش	
٣٧- كلية الهندسة	



المقاطق	الفئة
التي جنوب مدينة	
١- زرارة	
٢- خور المحمودية	
٣- الشلال	
٤- السد العالي شرق	
٥- عزبة الحدود	
[حي] شرق	
١- شارع الناصرية	المقاطق الاقتصادية
٢- شارع خور عواضة	
٣- شارع السيل الريفي	
٤- شارع الأمراء كاب	
٥- أول خور عواضة	
٦- شارع الحكماب السيل	
٧- شارع الرزي داب السيل	
٨- عزبة كيما	
٩- عزبة التحرير	



المناطق	الفئة
مركز مدينة دارو	المناطق المتميزة
لا يوجد	
١- منطقة (أ) طريق مصر / أسوان <p>يبدأ من أول (١٠٠) م بناحية القبطية والكلاحين جنوباً وحتى معرض العشري (نهاية مدخل دارو) شمالاً</p> <p>٢- شارع مركز الشرطة القديم يبدأ من مركز الشرطة القديم جنوباً حتى ديوان العدمة شمالاً مروراً بمدرسة السادات الابتدائية ومدرسة الثانوية بنين</p>	
٣- منطقة (ب) شارع جاه الرسول <p>يبدأ من نجع القيقير والشيخ ابراهيم جنوباً حتى عمارت الصينيين شمالاً</p> <p>٤- منطقة (ج) محطة الصرف الصحي تبدأ من محطة الصرف الصحي جنوباً حتى شارع الموردة شمالاً مروراً بالوحدة الصحية بنجع العرب</p> <p>٥- الغابة والبشارية والكرناتينية شرق السكة الحديد</p> <p>٦- منطقة (د) شارع الخور</p>	المناطق المتوسطة 
١- منطقة (أ) قرية شرق النيل (قرية الجعاشرة، قرية الشطب) ٢- منطقة (ب) قرية غرب النيل (قرية بنبان، قرية المنصورية) 	المناطق الاقتصادية

المنطقة	الفئة
مركز مدينة نصر النوبة	
مدينة نصر النوبة	المناطق المتميزة
قرى مدينة نصر النوبة	المناطق المتوسطة
قرى مركز نصر النوبة	المناطق الاقتصادية
مركز مدينة كوم أمبو	
١- منطقة السبعين	المناطق المتميزة
٢- منطقة وسط مدينة كوم أمبو	
٣- منطقة البيارة	
٤- منطقة الرمد الغربي	
١- المربعات	المناطق المتوسطة
٢- البساتين	
٣- المطحون	
٤- الألبان	
٥- الرمد الشرقي	
٦- السلاخانة	
٧- المحطة	
 ١- منطقة عزبة حجاجى ٢- منطقة الواحى ٣- منطقة البراديس ٤- منطقة كوم أمبو قبلى	

المناطق	الفلة
<p style="text-align: center;">مركز مدينة ادفو</p>	
<ol style="list-style-type: none"> ١- المهاجرين قبلى ٢- شارع الشحاتاب ٣- شارع صلاح سالم ٤- شارع ابراهيم أبو زغلة ٥- شارع الشهيد مصطفى حامد ٦- شارع المنشية الجديد ٧- شارع أحمد سليم عرجون ٨- ميدان المواري ٩- شارع المسجد العتيق ١٠- شارع حماد بالفارسية ١١- شارع متولي نعيم ١٢- شارع خالد عبد الحليم ١٣- عزبة أبو عوض ١٤- شارع المشاية (يوليو) ١٥- شارع الجيش ١٦- شارع الجمهورية ١٧- شارع ٢٣ يوليو ١٨- شارع الصاغة ١٩- القيصرية ٢٠- شارع حنا 	<p style="text-align: center;">المناطق المميزة</p>



المناطق	الفئة
٢١. منطقة الحجاجاب	
٢٢. شارع نور حسن	
٢٣. شارع مدرسة أم المؤمنين	
٢٤. شارع أبو شريفة	
٢٥. شارع الشيخ صالح	
٢٦. شارع حسن قاسم	
٢٧. شارع حسن معوض بالفارسية	
٢٨. عزبة برباوي	
٢٩. شارع طريق العاجر	
٣٠. شارع زيدان	
٣١. شارع أبو حداد	المناطق المميزة
٣٢. شارع حامد حميد بالخلوة	
٣٣. شارع خلف عمارت أمن الدولة	
٣٤. شارع الكرم بحري	
٣٥. شارع إبراهيم حسين	
٣٦. شارع الصدرية	
٣٧. شارع خلف مدرسة الزراعية	
٣٨. شارع مطعن	
٣٩. شارع ترعة الجنونة	
٤٠. شارع الشيخ المدنى	



المناطق	الفئة
١٦ شارع مساعد أمام عمر أفندي ٢٦ شارع الشؤون الاجتماعية	
٣٦ شارع الضمان القديم ٤٦ شارع القيصرية	
٥٦ شارع المعهد الديني ٦٦ شارع خلف مدرسة بنات النيل	
٧٦ شارع مدرسة الجلاء ٨٦ شارع كورنيش النيل	
٩٦ شارع الكوبيري ٥٠ شارع المركز	
٥١ شارع جسر أبو النصر ٥٢ شارع خلف المستشفى	
٥٣ شارع المحكمة ٤٦ شارع السوق التجاري	
٥٥ شارع عمر أفندي ٦٥ شارع موقف الأتوبيسات القديم	
٧٦ شارع التحرير ٦١ شارع مجلس المدينة	
٥٩ شارع حسين عطا الله ٦٠ شارع خلف المركز	
٦١ شارع مجلس المدينة خلف مسجد عمر بن الخطاب ٦٢ شارع الأسطبل	
٦٣ شوارع العطایاب	



الستاربة العامة والجهاز

المناطق	الفلة
١- شارع حسين شريف	
٢- شارع السحارة	
٣- شارع المرشح	
٤- شارع لاظ	
٥- شارع الشيخ ركابي	
٦- شارع العراجين	
٧- شارع حسن عبادي	
٨- شارع سيدي الغول	
٩- شارع أبو الشيخ	
١٠- شارع العالياب	
١١- منطقة المعد	المناطق المتوسطة
١٢- العرمانى	
١٣- شارع السلخانة القديمة	
١٤- شارع حارة الهدبات	
١٥- شارع الشاويشيه	
١٦- شارع إدفو شرق المحطة	
١٧- شارع محمد حسن	
١٨- شارع التليفزيون	
١٩- شارع طريق مرسى علم	
٢٠- شارع الخولة	
٢١- شارع الطواله	



المناطق	الفئة
١ـ حاجرالميمية	
٢ـ حاجرأبو خليفة	
٣ـ الشيخ محمود	
٤ـ الشيخ عامر	
٥ـ العوضلا	
٦ـ السالية	
٧ـ الخرازة	المناطق الاقتصادية
٨ـ شارع الطوابية	
٩ـ شارع الترعة الطوبانية	
١٠ـ شارع بجوار الأرصاد حاجز البلايلص	
١١ـ نجع العرب	
١٢ـ العباري	
١٣ـ حاجر البلايلص	

المنطقة	الفئة
مدينة الريسيبة	
لا يوجد	المناطق المتميزة
الشارع الرئيسي	المناطق المتوسطة
الشوارع الداخلية	المناطق الاقتصادية
مدينة السباعية	
لا يوجد	المناطق المتميزة
طريق ادفو اسنا - شارع كورنيش النيل بالمدينة	المناطق المتوسطة
باقي المناطق بالمدينة	المناطق الاقتصادية
مدينة البصيلية	
لا يوجد	المناطق المتميزة
طريق ادفو اسنا الزراعي الغربى	المناطق المتوسطة
باقي المناطق بالمدينة	المناطق الاقتصادية
مدينة كلا بشة	
لا يوجد	المناطق المتميزة
على طريق مصر اسوان الزراعي	المناطق المتوسطة
باقي المناطق بالمدينة	المناطق الاقتصادية
مدينة ابوسمبل السياحية	
لا يوجد	المناطق المتميزة
	١- هي بدر
	٢- هي منشية النوبة
	٣- العاشر من رمضان
	٤- الفردوس
	٥- اكتوبر
٦- هي رمسيس	المناطق الاقتصادية