

محافضة كفر الشيخ

قرار رقم ٢٠١٣ لسنة ٢٠٢٥

بتاريخ ٢٠٢٥/١١/٢

محافظ كفر الشيخ

بعد الاطلاع على أحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩م بشأن نظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ الصادر بشأن بعض الأحكام المتعلقة بقوانين إيجار الأماكن واعادة تنظيم العلاقة بين المؤجر والمستأجر ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٧٨٩ لسنة ٢٠٢٥ بشأن قواعد ونظام عمل لجان حصر المناطق التى بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى ؛

وعلى كتاب دورى وزارة التنمية المحلية رقم ٣٠٦ لسنة ٢٠٢٥ فى هذا الشأن ؛
وعلى قرار المحافظ رقم ١٤٧٧٩ لسنة ٢٠٢٥ بشأن تشكيل لجان حصر المناطق التى بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى بدائرة المحافظة ؛

وعلى تقرير اللجنة المشكلة بالقرار سالف الذكر المؤرخ ٢٠٢٥/١١/٢ المتضمن حصر المناطق التى بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى بدائرة المحافظة ؛

قرر:

(المادة الأولى)

تقسم المناطق التى بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى الخاضعة لأحكام القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ بشأن بعض الأحكام المتعلقة بقوانين إيجار الأماكن واعادة تنظيم العلاقة بين المؤجر والمستأجر، وفقاً لما إنتهت إليه اللجنة العليا لحصر المناطق التى بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى بناءً على ما ورد إليها من اللجان الفرعية بالوحدات المحلية للمراكز والمدن بدائرة المحافظة وعلى النحو الموضح بالكشوف المرفقة بهذا القرار .

(المادة الثانية)

يعمم هذا القرار بكافة الوحدات المحلية للمراكز والمدن بدائرة المحافظة.

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره.

محافظ كفر الشيخ

لواء دكتور/ علاء عبد المعطى

نتائج عمل

لجنة / لجان حصر المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض سكني بمحافظة كفر الشيخ

الفئة	المناطق
المناطق المتوسطة	<p>- مركز كفر الشيخ (هي شرق) :</p> <p>١- منطقة الزهور والاقواق والاستاد</p> <p>٢- القنطرة البيضاء والصوالة</p> <p>٣- التقسيمات الجديدة وأرض المصنع والموقف</p> <p>٤- اله ٤٧ عمارة وعمارات المصنع</p> <p>٥- الري - الزراعة والأطباء - والمنطقة الحرة</p> <p>٦- ميت علوان</p> <p>٧- منطقة سخا</p> <p>٨- عمارات اللوكس</p> <p>٩- تقسيم ٢</p> <p>١٠- تقسيم ١</p> <p>١١- تقسيم الوغظ والمحافظة القديمة والمحاربين والاقواق</p> <p>١٢- قرية الحمراوي</p>
المناطق المتوسطة	<p>- مركز كفر الشيخ (هي غربيا) :</p> <p>١- منطقة سعد الزواوي من سكة رويبة ومن النقرشي وشارع ٢٣ يوليو (تقسيم العمال - سيدي طلحة - أبراج الصياد)</p> <p>٢- المنطقة المطلة علي شارع جيهان الرئيسي</p> <p>٣- حي الامل</p> <p>٤- أبراج الربيع وعمارات الاقواق</p> <p>٥- بحري شارع جيهان فريد ندا (قباء - المضارب - الفندقية - المحاربين القدماء - السرجه حتي طريق دسوق)</p> <p>٦- منطقة الحكر - داير الناحية - السوق</p> <p>٧- المنطقة المطلة علي طريق دسوق وشارع المطحن الرئيسي</p> <p>٨- جنوب فريد ندا (جهان) وتقسيم الحلقة حتي شارع النقرشي)</p> <p>٩- من سعد الزواوي وحتى صبري القاضي وحتى سكة رويبة وشارع ٢١ (مساكن المجلس - المدينة التجارية - المنطقة الصناعية)</p> <p>١٠- منطقة مختار الوكيل وتقسيم الصنائع</p> <p>١١- منشية ناصر البحرية والقبلية .</p> <p>١٢- المطل علي شارع صبري القاضي الرئيسي</p> <p>١٣- المطل علي شارع سكة رويبة الرئيسي</p> <p>١٤- المطل علي محور سعد زغلول الرئيسي</p> <p>١٥- العزبة الجديدة</p>
المناطق المتوسطة	<p>- مدينة برج البرلس :</p> <p>١- منطقة الغانمية وشوري وكفر قدرة والقاشة</p> <p>٢- منطقة الجونة بمراحلها الأربعة وتقسيم ١٧ فدان وتقسيم طرح الكراكات</p>



(Handwritten signature)

الفئة	المناطق
المناطق المتوسطة	<p>- مركز بيللا :</p> <p>١- شارع النيل وعبد المنعم رياض</p> <p>٢- شارع الجيش والشوارع المتفرعة منه</p> <p>٣- شارع الجمهورية والشوارع المتفرعة منه</p> <p>٤- منطقة الملاية القديمة وشارع الاهرام والشوارع المتفرعة منها</p> <p>٥- منطقة خلف المحكمة ومنطقة شارع عين شمس وشارع السويس والشوارع المتفرعة منها</p> <p>٦- شارع الثورة (١ ، ٢) وشارع مدرسة الزراعة والشوارع المتفرعة منها</p> <p>٧- شارع فلسطين (السويقة القديمة والشوارع المتفرعة منها)</p> <p>٨- شارع ٢٣ يوليو والشوارع المتفرعة منها .</p>
المناطق الاقتصادية	<p>- مدينة مسير :</p> <p>١- دوار الامن الغذائي</p> <p>٢- دابر الناحية</p> <p>٣- شارع مدرسة الثانوي</p> <p>٤- شارع القضيب</p>
المناطق المتوسطة	<p>٥- مدخل المدينة</p>
المناطق المتوسطة	<p>- مركز بلطيم :</p> <p>١- شارع جمال عبد الناصر</p> <p>٢- منطقة شارع التحرير وبورسعيد</p> <p>٣- منطقة الموقف الغربي</p> <p>٤- شارع القدس</p> <p>٥- منطقة ميدان زكية والكرزوني</p>
المناطق المتوسطة	<p>- مركز مطوبس :</p> <p>١- منطقة ارض حمودة (هندسة رى مطوبس حتى شارع الموقف ومن شارع المستشفى حتى شارع بورسويس</p> <p>٢- منطقة شارع بورسعيد ونطاقه من قطار إدفينا حتى كوبرى السكة الحديد ومن نهر النيل حتى شارع بورسعيد</p> <p>٣- منطقة مطوبس القديمة نطاقها من شارع الموقف حتى السكة الحديد ومن شارع المستشفى حتى شارع بورسعيد</p>
المناطق المتوسطة	<p>- مركز الرياض :</p> <p>١- منطقة دريالة</p> <p>٢- منطقة أبو غنيمه</p> <p>٣- حي نصر العرب</p> <p>٤- حي مجلس المدينه</p> <p>٥- منطقة يوسف العفرى</p>

الفئة	المناطق
المناطق المتوسطة	<p>- تابع مركز الرياض :</p> <p>٦- فرج الكبرى</p> <p>٧- المثلث</p> <p>٨- الزهور - تل كوم الرياض</p> <p>٩- حى زوزو</p> <p>١٠- منطقة موسى عثمان</p> <p>١١- منطقة الشرقاوة</p> <p>١٢- منطقة الشقف</p> <p>١٣- منطقة الدمرداش</p> <p>١٤- منطقة الحاج على</p>
المناطق الاقتصادية	<p>- مركز سيدى سالم :</p> <p>١- منطقة البنك الاهلى (شارع بدر)</p> <p>٢- النادى الرياضى (شارع النادى الرياضى)</p> <p>٣- منطقة حى العرب (كحيلو)</p> <p>٤- منطقة النادى الرياضى (شارع ٢٣ يوليو)</p> <p>٥- منطقة الكنيسة وعمران (شارع الجمهورية)</p> <p>٦- منطقة معزور (شارع ٢٣ يوليو)</p> <p>٧- منطقة ارض الشركة (شارع العربيه خلف موقف سد خميس)</p>
المناطق المتوسطة	<p>- مركز دسوق :</p> <p>١- منطقة وسط البلد</p> <p>٢- منطقة الكشلة</p> <p>٣- منطقة الصنائع</p> <p>٤- منطقة الأستاذ</p> <p>٥- منطقة دحروج والمستشفى</p>
المناطق المتوسطة	<p>- مركز قلين :</p> <p>١- قلين البلد بجوار مسجد حسان</p> <p>٢- منطقة مسجد السلام</p> <p>٣- منطقة شركة المياه</p> <p>٤- قلين المحطة مصنع البسكويت</p> <p>٥- منطقة شارع التامينات القديمه</p> <p>٦- قلين المحطة - شارع صلاح سالم بجوار محطة القطار</p> <p>٧- قلين المحطة - منطقة جمال عبدالناصر</p> <p>٨- منطقة مركز شباب قلين</p> <p>٩- منطقة الجمعية الشرعية</p>

المنطقة	الفئة
<p>- مدينة سيدى غازى :</p> <p>١- منطقة جامع سيدى غازى</p> <p>٢- باقى المدينة</p> <p>٣- منطقة المواسير</p>	المنطقة المتوسطة
<p>- مركز قوه :</p> <p>١- المنطقة الاولى - الحي الثالث</p> <p>٢- المنطقة الثانية</p> <p>٣- المنطقة الثالثة</p> <p>٤- المنطقة الرابعة</p> <p>٥- المنطقة الخامسة</p>	المنطقة المتوسطة
<p>- مركز الحامول :</p> <p>١- شارع عمر بن الخطاب</p> <p>٢- شارع العاشر من رمضان</p> <p>٣- شارع أبو بكر الصديق</p> <p>٤- منطقة شارع المركز</p> <p>٥- منطقة تريان</p> <p>٦- منطقة الحلافي (طريق كفر الشيخ / طريق بيل)</p> <p>٧- شارع السد العالي</p> <p>٨- شارع الأستاذ</p> <p>٩- منطقة حامول السعيد</p> <p>١٠- منطقة شارع خالد بن الوليد (المرور القديم)</p>	المنطقة المتوسطة

اعضاء اللجنة

٢- رئيس اللجنة السيد عبد الله

٤- السيد

٦- السيد

٥- السيد

١٠- السيد

١٢- السيد

١٤- السيد

رئيس اللجنة

وكيل الوزارة

١- السيد

٣- السيد

٨- السيد

٧- السيد

٩- السيد

١١- السيد

١٣- السيد

١٥- السيد