

## محافظة كفر الشيخ

قرار رقم ٢٠٠١٣ لسنة ٢٠٢٥

بتاريخ ٢٠٢٥/١١/٣

## محافظ كفر الشيخ

بعد الاطلاع على أحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ م بشأن نظام الإدارة المحلية  
والأحكام التنفيذية وتعديلاتها :

وعلى القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ الصادر بشأن بعض الأحكام المتعلقة بقوانين  
إيجار الأماكن وإعادة تنظيم العلاقة بين المؤجر والمستأجر :

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٧٨٩ لسنة ٢٠٢٥ بشأن قواعد ونظام عمل  
لجان حصر المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى :

وعلى كتاب دوري وزارة التنمية المحلية رقم ٣٠٦ لسنة ٢٠٢٥ في هذا الشأن ;  
وعلى قرار المحافظ رقم ١٤٧٧٩ لسنة ٢٠٢٥ بشأن تشكيل لجان حصر المناطق  
التي بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى بدائرة المحافظة :

وعلى تقرير اللجنة المشكلة بالقرار سالف الذكر المؤرخ ٢٠٢٥/١١/٢ المتضمن  
حصر المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى بدائرة المحافظة :

**قرر:**

**(المادة الأولى)**

تقسم المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى الخاضعة لأحكام القانون  
رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ بشأن بعض الأحكام المتعلقة بقوانين إيجار الأماكن وإعادة  
تنظيم العلاقة بين المؤجر والمستأجر، وفقاً لما إنتهت إليه اللجنة العليا لحصر المناطق  
التي بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى بناءً على ما ورد إليها من اللجان الفرعية  
باليونيات المحلية للمراكز والمدن بدائرة المحافظة وعلى النحو الموضح بالكشفوف المرفقة  
بها القرار .

**(المادة الثانية)**

يعمم هذا القرار بكافة الوحدات المحلية للمراكيز والمدن بدائرة المحافظة.

**(المادة الثالثة)**

ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية، ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره.

محافظ كفر الشيخ

**لواء دكتور / علاء عبد المعطى**

### نماذج عمل

لجنة / لجان حصر المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغير من سكنتها بمحافظة كفر الشيخ

المنطقة	الفئة
<p>- مركز كفر الشيخ ( هي شرق ) :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>١- منطقة الزهور والأوقاف والاستاد</li> <li>٢- القنطرة البيضاء والصوالحة</li> <li>٣- التقسيمات الجديدة وأرض المصنع والموقف</li> <li>٤- الـ ٤٧ عمارة وعمارات المصنع</li> <li>٥- الري - الزراعة والأطيان - والمنطقة الحرة</li> <li>٦- ميت علوان</li> <li>٧- منطقة سدا</li> <li>٨- عمارت اللوكس</li> <li>٩- تقسيم ٢</li> <li>١٠- تقسيم ١</li> <li>١١- تنسيق الوعظ والمحافظة القديمة والمحاربين والأوقاف</li> <li>١٢- قرية الحمراوي</li> </ul>	<b>المناطق المتوسطة</b>
<p>- مركز كفر الشيخ ( هي غرباً ) :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>١- منطقة سعد الزواوي من سكة روبينة ومن التقاشى وشارع ٢٣ يوليو ( تقسيم العمال - سيدى طحة - أبراج الصياد )</li> <li>٢- المنطقة المطلة على شارع جيهان الرئيسى</li> <li>٣- هي الأمل</li> <li>٤- أبراج الرابع وعمارات الأوقاف</li> <li>٥- بحدي شارع جيهان فريد ندا ( قباء - المضارب - الفندقة - المحاربين القدماء - المرجه حتى طريق نسوق )</li> <li>٦- منطقة المطر - داير النادية - السوق</li> <li>٧- المنطقة المطلة على طريق نسوق وشارع المطحن الرئيسى</li> <li>٨- جنوب فريد ندا ( جهان ) وتقسيم الحلقة حتى شارع التقاشى )</li> <li>٩- من سعد الزواوي وحتى صبرى القاضى وحتى سكة روبينة وشارع ٢١ ( مساكن المجلس - المدينة التجارية .. المنطقة الصناعية )</li> </ul>	<b>المناطق المتوسطة</b>
<p>- مدينة برج البرلس :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>١- منطقة الغانمية وشوري وكفر قرة والشاشة</li> <li>٢- منطقة الجونة بمراحلها الأربع وتقسيم ١٧ فدان وتقسيم طرح الكراكات</li> </ul>	<b>المناطق المتوسطة</b>



الفئة	المناطق
<b>المناطق المتوسطة</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- مركز بحيل :</li> <li>١- شارع النيل وعبد المنعم رياض</li> <li>٢- شارع الجيش والشوارع المتفرعة منه</li> <li>٣- شارع الجمهورية والشوارع المتفرعة منه</li> <li>٤- منطقة الملاية القديمة وشارع الاهرام والشوارع المتفرعة منها</li> <li>٥- منطقة خلف المحكمة ومنطقة شارع عين شمس وشارع السويس والشوارع المتفرعة منها</li> <li>٦- شارع الثورة ( ٢ ، ١ ) وشارع مدرسة الزراعة والشوارع المتفرعة منها</li> <li>٧- شارع فلسطين ( السوقية القديمة والشوارع المتفرعة منها )</li> <li>٨- شارع ٢٣ يوليو والشوارع المتفرعة منها .</li> </ul>
<b>المناطق الاقتصادية</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- مدينة مصير :</li> <li>١- دوار الامن الغذائي</li> <li>٢- دائرة الناحية</li> <li>٣- شارع مدرسة الثانوي</li> <li>٤- شارع القضيب</li> </ul>
<b>المناطق المتوسطة</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>٥- مدخل المدينة</li> </ul>
<b>المناطق المتوسطة</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- مركز بلاطيم :</li> <li>١- شارع جمال عبد الناصر</li> <li>٢- منطقة شارع التحرير وبورسعيد</li> <li>٣- منطقة موقف الغربي</li> <li>٤- شارع القدس</li> <li>٥- منطقة ميدان زكية والكرزوني</li> </ul>
<b>المناطق المتوسطة</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- مركز مطوبس :</li> <li>١- منطقة ارض حمودة ( هندسة رى مطوبس حتى شارع الموقف ومن شارع المستشفى حتى شارع بحير السويس</li> <li>٢- منطقة شارع بورسعيد ونطاقه من قنطرى إدفينا حتى كوبرى السكة الحديد ومن نهر النيل حتى شارع بورسعيد</li> <li>٣- منطقة مطوبس القديمه نطاقها من شارع الموقف حتى السكة الحديد ومن شارع المستشفى حتى شارع بورسعيد</li> </ul>
<b>المناطق المتوسطة</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- مركز الرياض :</li> <li>١- منطقة دربالة</li> <li>٢- منطقة أبو عنية</li> <li>٣- حي نصر العرب</li> <li>٤- حى مجلس المدينة</li> <li>٥- منطقة يوسف الغربى</li> </ul>

المناطق	الفئة
<p>- قابع مركز الرياض :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- فرج الكبى</li> <li>- المثلث</li> <li>- الزهور - تل كوم الرياض</li> <li>- حى زوزو</li> <li>- منطقة موسى عثمان</li> <li>- منطقة الشرقاوه</li> <li>- منطقة الشقف</li> <li>- منطقة الدمرداش</li> <li>- منطقة الحاج على</li> </ul>	<b>المناطق المتوسطة</b>
<p>- مركز سيدى سالم :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- منطقة البنك الاهلى (شارع بدر)</li> <li>- النادى الرياضى (شارع النادى الرياضى)</li> <li>- منطقة حى العرب (كحيلو )</li> <li>- منطقة النادى الرياضى (شارع ٢٣ يوليو )</li> <li>- منطقة الكنيسة و عمران (شارع الجمهورية )</li> <li>- منطقة معزور (شارع ٢٣ يوليو )</li> <li>- منطقة ارض الشركة (شارع العروبة خلف موقف سد خميس )</li> </ul>	<b>الاقتصادية</b>
<p>- مركز داسوق :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- منطقة وسط البلد</li> <li>- منطقة الكشلة</li> <li>- منطقة الصناع</li> <li>- منطقة الأستاذ</li> <li>- منطقة دحروج والمستشفى</li> </ul>	<b>المناطق المتوسطة</b>
  <p>- مركز قلين :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- قلين البلد بجوار مسجد حسان</li> <li>- منطقة مسجد السلام</li> <li>- منطقة شركة المياه</li> <li>- قلين المحطة مصنع البسكويت</li> <li>- منطقة شارع التامينات القديمه</li> <li>- قلين المحطة - شارع صلاح سالم بجوار محطة القطار</li> <li>- قلين المحطة - منطقة جمال عبد الناصر</li> <li>- منطقة مركز شباب قلين</li> <li>- منطقة الجمعية الشرعية</li> </ul>	<b>المناطق المتوسطة</b>

المنطقة	الفئة
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>مدينة سيدى غازى :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>١- منطقة جامع سيدى غازى</li> <li>٢- باقى المدينة</li> <li>٣- منطقة المواسير</li> </ul> </li> </ul>	<b>المناطق المتوسطة</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>مركز فوه :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>١- المنطقة الاولى - الحي الثالث</li> <li>٢- المنطقة الثانية</li> <li>٣- المنطقة الثالثة</li> <li>٤- المنطقة الرابعة</li> <li>٥- المنطقة الخامسة</li> </ul> </li> </ul>	<b>المناطق المتوسطة</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>مركز حامول :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>١- شارع عمر بن الخطاب</li> <li>٢- شارع العاشر من رمضان</li> <li>٣- شارع أبو بكر الصديق</li> <li>٤- منطقة شارع المركز</li> <li>٥- منطقة تريان</li> <li>٦- منطقة الحلافي ( طريق كفر الشيخ / طريق بيلا )</li> <li>٧- شارع السد العالي</li> <li>٨- شارع الأستاذ</li> <li>٩- منطقة حامول السعيد</li> <li>١٠- منطقة شارع خالد بن الوليد ( المرور القديم )</li> </ul> </li> </ul>	<b>المناطق المتوسطة</b>

اعضاء اللجنة



رئيس اللجنة

وكيل الوزارة

- ١-
- ٢- محمد العادل
- ٣- عبد العليم
- ٤- عبد العليم
- ٥- عبد العليم
- ٦- عبد العليم
- ٧- عبد العليم
- ٨- عبد العليم
- ٩- عبد العليم
- ١٠- عبد العليم
- ١١- عبد العليم
- ١٢- عبد العليم
- ١٣- عبد العليم
- ١٤- عبد العليم
- ١٥- عبد العليم