

## محافظة الإسماعيلية

قرار رقم ١١٥٨ لسنة ٢٠٢٥

### محافظ الإسماعيلية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ بشأن بعض الأحكام المتعلقة بقوانين إيجار الأماكن وإعادة تنظيم العلاقة بين المؤجر والمستأجر ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٧٨٩ لسنة ٢٠٢٥ بشأن قواعد ونظام عمل لجان حصر المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى ؛

وعلى قرار محافظ الإسماعيلية رقم ٨٦٢ لسنة ٢٠٢٥ بشأن تشكيل لجان حصر المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى بمحافظة الإسماعيلية ؛

وعلى ما عرضه لجان حصر المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى بمحافظة الإسماعيلية ؛

وللصالح العام ؛

**قرر:**

### (المادة الأولى)

تقسم المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى الخاضعة لأحكام القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ المشار إليه، وفقاً لما انتهت إليه لجان حصر المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى بمحافظة الإسماعيلية .

## (المادة الثانية)

يُعمم هذا القرار بكافة وحدات الإدارة المحلية على مستوى المحافظة .

## (المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار بالوقائع المصرية، ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره .

صدر فى ٢٠٢٥/١١/٨

محافظ الإسماعيلية

لواء طيار أ.ح/ أكرم محمد جلال

## محافظة الإسكندرية

## اللجنة العليا لمصر وتقسيم

المناطق التي بها أماكن موزعة لفرض السكنى

المسجلة بالقرار رقم ٨٦٧ لسنة ٢٠٢٥

## أولاً: م: مركز زوشينة الإسكندرية

| م | المنطقة                                           | الفئة    |
|---|---------------------------------------------------|----------|
| ١ | قرية نفيسة - طريق ام كلثوم ( الحميات ) طريق كرفور | متوسطة   |
|   | باقي المناطق بالقرية                              | اقتصادية |
| ٢ | قرية الضبعة ( منطقة التعاون )                     | متوسطة   |
|   | باقي المناطق بالقرية                              | اقتصادية |
| ٣ | قرية عين حصين                                     | اقتصادية |
| ٤ | قرية الفردان                                      | اقتصادية |
| ٥ | قرية الحجاز                                       | اقتصادية |

## ثانياً: م: هي اول الإسكندرية

| م | المنطقة          | الفئة  |
|---|------------------|--------|
| ١ | البلاح والأسرة   | متوسطة |
| ٢ | الأفرنج          | متوسطة |
| ٣ | المحطة الجديدة   | متوسطة |
| ٤ | على عيد والبهيتى | متوسطة |

## ثالثاً: م: هي ثان الإسكندرية

| م | المنطقة                    | الفئة    |
|---|----------------------------|----------|
| ١ | منطقة عراشبة مصر           | متوسطة   |
| ٢ | منطقة حي السلام            | متوسطة   |
| ٣ | مزاد سوق السمك             | متوسطة   |
| ٤ | مزاد السنترال + ارض المشتل | متوسطة   |
| ٥ | العبور والساحة الشعبية     | اقتصادية |
| ٦ | منشية الشهداء              | اقتصادية |

## رابعاً: م: هي ثالث الإسكندرية

| م | المنطقة                                                                   | الفئة  |
|---|---------------------------------------------------------------------------|--------|
| ١ | الأولى - الثانية - الثالثة - الرابعة ديش                                  | متوسطة |
| ٢ | التملك المتطور / الخامسة مياتي / الد ٥٠٠ وحدة                             | متوسطة |
| ٣ | السابعة - التاسعة - الجاهز                                                | متوسطة |
| ٤ | مزاد الملابس الجاهزة - النادي الترفيهي - الحدائق الأولى - الخامسة احتياطي | متوسطة |
| ٥ | موظفي الحكومة - الأندية - المنطقة القديمة -                               | متوسطة |
| ٦ | جاردين سيتي ( شرق - شمال ) - النشيل و عيدين                               | متوسطة |
| ٧ | مزاد التملك                                                               | متوسطة |

شامسًا : مركز ومدينة فايد

| م  | المنطقة                   | الفئة    |
|----|---------------------------|----------|
| ١  | الشارع التجاري            | مميز     |
| ٢  | الشارع الجديد             | مميز     |
| ٣  | شارع عمر بن الخطاب        | مميز     |
| ٤  | ابو سلطان الشارع الرئيسي  | مميز     |
| ٥  | شارع المعاهدة             | متوسطة   |
| ٦  | شارع الحمد موسى بفايد     | متوسطة   |
| ٧  | شارع السواحل              | متوسطة   |
| ٨  | شارع السوق فايد           | متوسطة   |
| ٩  | متفرع من الشارع الجديد    | متوسطة   |
| ١٠ | فريد ندا بفنارة           | متوسطة   |
| ١١ | منزل بطريق السكة الحديد   | متوسطة   |
| ١٢ | شارع البوسطة القديم بفايد | متوسطة   |
| ١٣ | شارع المطافي              | متوسطة   |
| ١٤ | شارع عبد المنعم رياض      | متوسطة   |
| ١٥ | شارع المحطة               | متوسطة   |
| ١٦ | شارع العبور               | متوسطة   |
| ١٧ | سرابيوم الشارع التجاري    | اقتصادية |
| ١٨ | فايد المحطة               | اقتصادية |

سادسًا : مركز ومدينة أبو صوير

| م | المنطقة                                | الفئة    |
|---|----------------------------------------|----------|
| ١ | عزبة أبو جازية - قرية السبع ابار غربية | متميزة   |
| ٢ | منطقة الـ ٩٦ بلجنة خدمات المستقبل      | متميزة   |
| ٣ | منطقة الـ ١٢٠٠ وحدة بالمستقبل          | اقتصادية |
| ٤ | منطقة مبارك ٦٠٠٠ وحدة بالمستقبل        | اقتصادية |
| ٥ | منطقة روض إسكندر مدينة أبو صوير        | اقتصادية |
| ٦ | منطقة السلام                           | اقتصادية |
| ٧ | المساكن الدبش                          | اقتصادية |
| ٨ | مساكن المطار                           | اقتصادية |
| ٩ | مساكن أبو جازية                        | اقتصادية |

سابعًا : مركز ومدينة القصاصين

| م | المنطقة                        | الفئة  |
|---|--------------------------------|--------|
| ١ | منطقة شارع المعاهدة            | متميزة |
| ٢ | منطقة مستشفى القصاصين التخصصي  | متميزة |
| ٣ | منطقة بر ايمن ترعة الاسماعيلية | متميزة |
| ٤ | منطقة شارع السكة الحديد        | متميزة |

| ٥  | منطقة السوق القديم                 | متميزة   |
|----|------------------------------------|----------|
| ٦  | منطقة بقرى (خلف بنزيمه جبر)        | متوسطة   |
| ٧  | منطقة المجموعة الصحية              | متوسطة   |
| ٨  | منطقة الدريسة                      | متوسطة   |
| ٩  | منطقة الواورات                     | متوسطة   |
| ١٠ | منطقة الالفى                       | متوسطة   |
| ١١ | منطقة بر ايسر قرية المحسمة القديمة | متوسطة   |
| ١٢ | منطقة المحسمة المحطة               | اقتصادية |
| ١٣ | مناطق بقرية أم عزام                | اقتصادية |
| ١٤ | مناطق بقرية السلام                 | اقتصادية |
| ١٥ | مناطق بقرية الشروق                 | اقتصادية |
| ١٦ | مناطق بقرية الوادى الأخضر          | اقتصادية |
| ١٧ | مناطق بقرية ٣٠ يونيه               | اقتصادية |

#### تاجاً : مركز ومدينة القنطرة شرق

| ٤  | المنطقة                                | الفئة    |
|----|----------------------------------------|----------|
| ١  | القنطرة شرق القديمة                    | متوسطة   |
| ٢  | المجاورة الأولى - القنطرة شرق الجديدة  | متوسطة   |
| ٣  | المجاورة الثانية - القنطرة شرق الجديدة | متوسطة   |
| ٤  | المجاورة الرابعة - القنطرة شرق الجديدة | متوسطة   |
| ٥  | المجاورة الوسطى - القنطرة شرق الجديدة  | متوسطة   |
| ٦  | المجاورة الثالثة - القنطرة شرق الجديدة | اقتصادية |
| ٧  | الأولى بالرعاية - القنطرة شرق الجديدة  | اقتصادية |
| ٨  | قرية جلبانة                            | اقتصادية |
| ٩  | قرية النقدم                            | اقتصادية |
| ١٠ | قرية الأبطال                           | اقتصادية |
| ١١ | قرية السلام                            | اقتصادية |

#### تاجاً : مركز ومدينة تل الكبير

| ٤ | المنطقة                                                                 | الفئة    |
|---|-------------------------------------------------------------------------|----------|
| ١ | منطقة السلام                                                            | اقتصادية |
| ٢ | تل البلد                                                                | اقتصادية |
| ٣ | الحماة                                                                  | اقتصادية |
| ٤ | المزارعة                                                                | اقتصادية |
| ٥ | القرى :- ( القصاصين - أبو عاشور - الجزيرة الخضراء - الظاهرية - الملاك ) | اقتصادية |

عاشراً: مركز ومدينة القنطرة غرب

| المنطقة          | الفئة    | م  |
|------------------|----------|----|
| المجاورة الأولى  | متوسطة   | ١  |
| المجاورة الثانية | متوسطة   | ٢  |
| قلب المدينة      | متوسطة   | ٣  |
| المجاورة الثالثة | متوسطة   | ٤  |
| المجاورة الرابعة | متوسطة   | ٥  |
| المجاورة الخامسة | متوسطة   | ٦  |
| المجاورة السادسة | متوسطة   | ٧  |
| المجاورة السابعة | متوسطة   | ٨  |
| شريحة (أ)        | متوسطة   | ٩  |
| شريحة (ب)        | متوسطة   | ١٠ |
| شريحة (ج)        | متوسطة   | ١١ |
| عزبة الصعايدة    | متوسطة   | ١٢ |
| عزبة احمد جابر   | اقتصادية | ١٣ |
| السوتى           | اقتصادية | ١٤ |
| عزبة الممر       | اقتصادية | ١٥ |
| أبو رشيد         | اقتصادية | ١٦ |
| أبو صبيح         | اقتصادية | ١٧ |
| قرية أبو خليفة   | اقتصادية | ١٨ |
| قرية الرياح      | اقتصادية | ١٩ |
| قرية البيضاء     | اقتصادية | ٢٠ |
| قرية النصر       | اقتصادية | ٢١ |
| قرية الروضة      | اقتصادية | ٢٢ |
| قرية أبو طفيلة   | اقتصادية | ٢٣ |

رئيس اللجنة العليا

المستقرير العام

يختتم،،

٢٥

الهندس/ أحمد محمد الاسكندراني

لواء طيار أ. ج

أكرم محمد جلال

محافظ الإسماعيلية