

نموذج رقم (١)

٣٥٠٤

محافظة :
الوحدة المحلية لمدينة / قرية :
مركز / مدينة / حي :
بيانات القيد بسجل قرارات التصالح / تغيير الاستخدام
رقم القيد بالسجل : التاريخ : / /
الموظف المسئول / :

طلب تصالح عن أعمال مخالفة / تغيير استخدام

بيانات العقار محل الأعمال المخالفة المطلوب التصالح عليها

رقم العقار : شارع : منطقة :

الإعمال المطلوب التصالح عليها:

إجمالي المساحة المطلوب التصالح عليها: عدد الأدوار المطلوب التصالح عليها:
عدد الوحدات المطلوب التصالح عليها: الاستخدام المطلوب التصالح عليه:
منسوب أعلى نقطة من سطح البحر:

توصيف الأعمال المخالفة:

.....
.....

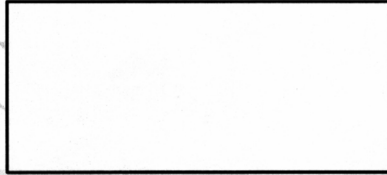
بيانات الحدود :

الحد البحري: بطول..... م يطل على : عرض الشارع..... م مقدار التعدي..... م
الحد الشرقي: بطول..... م يطل على : عرض الشارع..... م مقدار التعدي..... م
الحد الغربي: بطول..... م يطل على : عرض الشارع..... م مقدار التعدي..... م
الحد الجنوبي: بطول..... م يطل على : عرض الشارع..... م مقدار التعدي..... م

الإحداثيات (يحدد بنظام WGS٨٤):

رقم النقطة	الشماليات (Y)	الشرقيات (X)
١		
٢		
٣		
٤		
٥		
٦		

كروكي الموقع



اتجاه سهم الشمال

بيانات الترخيص (إن وجد)

بيان الأعمال المرخص بها:

رقم الترخيص: تاريخ الترخيص: نوع الترخيص:
إجمالي المساحة بالترخيص: عدد الأدوار: عدد الوحدات: الاستخدام المحدد بالترخيص:
توصيف الأعمال بالترخيص/المبنى:
.....

تابع نموذج رقم (١)

بيانات طالب التصالح

الاسم:.....الصفة:.....الرقم القومي:.....
شارع:.....منطقة:.....مركز/ مدينة/ قرية :.....محافظة:.....

وسيلة الاخطار (يحددها مقدم الطلب) :

☐ البريد الإلكتروني :.....☐ رقم التليفون:.....
☐ التليفون المحمول :.....☐ الفاكس :.....
طريقة السداد ☐ نقداً ☐ على أقساط موقف طلاء الواجبات :

بيانات تملأ بمعرفة موظف الجهة الإدارية

المستندات المرفقة بالطلب	يوجد	ملاحظات / بيان المستندات
صورة بطاقة الرقم القومي لمقدم طلب التصالح.	☐	
المستند الدال على صفة مقدم الطلب بالنسبة للأعمال المخالفة المطلوب التصالح عليها	☐	
المستند الدال على تاريخ القيام بالمخالفة.	☐	
عدد (٢) نسخة من الرسومات المعمارية المخالفة المنفذة على الطبيعة المقدم عنها طلب التصالح معتمدتين من مهندس مدني أو عمارة بحسب الأحوال	☐	
نسخة من الرسومات المرفقة بترخيص البناء	☐	☐ لا يوجد
صورة الترخيص	☐	☐ لا يوجد
تقرير هندسي عن السلامة الإنشائية للمبنى المخالف (على أن يتضمن التقرير في حالات تغيير الاستخدام الاقرار بأنه لم يتم المساس بالعناصر الإنشائية).	☐	
شهادة قيد مؤمنة للمهندس مصدر التقرير صادرة من نقابة المهندسين.	☐	
الإيصال الدال على سداد رسم فحص الطلب.	☐	
الإيصال الدال على سداد مقابل جدية التصالح وتقنين الأوضاع	☐	
عقد اتفاق موثق بالشهر العقاري بين طالب التصالح وأصحاب حقوق الارتفاق بالنسبة لحالات التعدي على حقوق الارتفاق المتبادلة بالموافقة على تقديم طلب التقنين أو حضور طرفي العقد للتوقيع عليه أمام موظف الجهة الإدارية المختصة.	☐	☐ غير مطالب
المستند الدال على الموافقة على تقنين وضع اليد طبقاً للقانون المنظم لذلك، وذلك بالنسبة لمخالفة التعدي بالبناء على الأراضي المملوكة للدولة ملكية خاصة.	☐	☐ غير مطالب
خريطة مساحية مثبت بها ما يفيد تطابق المبنى محل المخالفة مع خطوط التنظيم معتمد من الجهة الإدارية بالنسبة للمخالفات التي تمت بالعقارات الواقعة داخل حدود المناطق ذات القيمة المتميزة.	☐	☐ غير مطالب
صورة فوتوغرافية للمخالفة محل طلب التصالح بالنسبة للمخالفات التي تمت بالعقارات الواقعة داخل حدود المناطق ذات القيمة المتميزة	☐	
إقرار بتطبيق اشتراطات الحماية المدنية وفقاً لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٩٢١ لسنة ٢٠٢٤	☐	
نسخة رقمية من كافة المستندات المرفقة بطلب التصالح	☐	
مستندات أخرى مرفقة بالطلب:.....		

• كافة المستندات المذكورة عليه مبنية على وجه الدقة بالمادة (٥) من اللائحة التنفيذية للقانون.

إقرار وتعهد

أقر أنا / بصحة المستندات والبيانات المرفقة بطلب التصالح ومنها المساحة وعدد الأدوار مع تحمل كافة الآثار المترتبة على ذلك.

توقيع مقدم طلب التصالح أمام الموظف المختص

الاسم:.....
التوقيع:.....
رقم التوكيل (في حال وجوده) /

نموذج رقم (٢ أ)

تقرير* هندسى من السلامة الإنشائية لمبنى أو منشأ خاضع

لقانون التصالح في بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها الصادر بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣

عنوان المبنى : مركز / مدينة/ قرية :

منطقة: محافظة :

رقم الترخيص (إن وجد) : تاريخ الترخيص: / / أو مشافهه من مقدم الطلب لا يوجد ترخيص ()

أعد هذا التقرير بناء على طلب السيد/ صفته:

العنوان / الرقم القومي:

اسم المكتب الاستشارى/ المهندس الاستشارى/ المراكز البحثية /كلية الهندسة معد التقرير:

رقم القيد بالنقابة:/..... سجل :

قام بإعداد هذا التقرير السيد المهندس الاستشارى :

الرقم القومى: رقم القيد :/..... رقم الاستشارى :

التخصص الاستشارى: وعمل الدراسات والاختبارات على المبنى القائم محل الطلب.

أولاً: معاينة المبنى القائم:

المبنى مكون من :

ارتفاع المبنى القائم : مسطح الدور الأرضى: عرض الشارع القائم أمام المبنى :

إجمالي المساحة المطلوب التصالح عليها: عدد الأدوار المطلوب التصالح عليها :

عدد الوحدات المطلوب التصالح عليها: استخدام الوحدة المطلوب التصالح عليها:

النظام الإنشائى:

☐ (مبنى خرسانة) ☐ (حوائط حاملة) ☐ (منشأ معدني) ☐ (أنظمة أخرى)

نظام الإسقف:

☐ (بلاطات مصمتة) ☐ (بلاطات مفرغة) ☐ (بلاطات مسطحة) ☐ (بلاطات خرسانية على كمرات معدنية) ☐ (أنظمة أخرى)

نوعية الطوب المستخدم في أعمال المياني/..... النظام المستخدم المقاوم للأحمال الجانبية/.....

بيانات الحدود :

الحد البحرى : بطول..... م يطل على : الإحداثيات:

الحد الشرقى : بطول..... م يطل على : الإحداثيات:

الحد الغربى : بطول..... م يطل على : الإحداثيات:

الحد الجنوبى : بطول..... م يطل على : الإحداثيات:

اتجاه سهم الشمال

تابع نموذج رقم (٢) أ

رابعاً : الخلاصة والتوصيات

(على معد التقرير ان يحدد نصاً إذا كان المبني وإساساته محل التقرير سليماً انشائياً بالكامل ويتحمل كافة الاحمال الواقعة عليه بأمان تام، أو انه غير سليم انشائياً بالكامل ويحتاج الي الإجراءات التي تحدد نصاً)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

يملأ أمام موظف الجهة الإدارية المختصة :

المقرر بما فيه

اسم المكتب / المهندس/ الجهة البحثية / كلية الهندسة معد التقرير :

رقم قيد: / رقم سجل :

المهندس الاستشارى معد التقرير:

تخصص : رقم الاستشارى :

توقيع المهندس الاستشارى معد التقرير /

خاتم معد التقرير :

خامساً : إقرار في حالات تغيير الاستخدام

يملأ أمام موظف الجهة الإدارية المختصة

أقر أنا / (اسم المكتب / المهندس/ الجهة البحثية / كلية الهندسة) معد التقرير بأنه لم يتم المساس بالعناصر الانشائية للمبنى .

الموظف المسئول:

النموذج خاص بأي من المباني والمنشآت التي يزيد اجمالي ادوارها على ثلاثة أدوار او مسطح الدور الأرضي فيها يزيد على ٢٠٠م.

ويعتبر هذا التقرير الهندسي محرراً رسمياً فى نطاق تطبيق احكام قانون العقوبات وفقاً لأحكام المادة (٧) من قانون التصالح في بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها الصادر بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣ .

يقدم التقرير مرفقاً به شهادة قيد مؤمنة للمهندس معد التقرير، صادرة من نقابة المهندسين.

نموذج رقم (٢ ب)

تقرير* هندسي من السلامة الإنشائية لمبنى أو منشأ لا تزيد مساحته على ٢٥٢٠٠ ولا يتجاوز ارتفاعه ثلاثة أدوار خاضع لقانون التصالح في بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها الصادر بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣
--

عنوان المبنى : مركز / مدينة/ قرية :
منطقة: محافظة:
رقم الترخيص (إن وجد) : تاريخ الترخيص: / / أو مشافه من مقدم الطلب لا يوجد ترخيص ()
أعد هذا التقرير بناء على طلب السيد/ صفته:
العنوان / الرقم القومي:
قام بإعداد هذا التقرير السيد المهندس / رقم القيد بالنقابة :
الرقم القومي: التخصص: وعمل الدراسات والاختبارات على المبنى القائم محل الطلب.

أولاً: معاينة المبنى القائم:

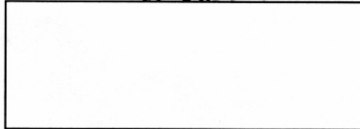
المبنى مكون من :

ارتفاع المبنى القائم : مسطح الدور الأرضي: عرض الشارع القائم أمام المبنى :
إجمالي المساحة المطلوب التصالح عليها: عدد الأدوار المطلوب التصالح عليها :
عدد الوحدات المطلوب التصالح عليها: استخدام الوحدة المطلوب التصالح عليها:
النظام الإنشائي : نظام الأسقف: نوع الطوب المستخدم فى البناء :

بيانات الحدود :

الحد البحرى : بطول م يطل على : الإحداثيات:
الحد الشرقى : بطول م يطل على : الإحداثيات:
الحد الغربى : بطول م يطل على : الإحداثيات:
الحد الجنوبى : بطول م يطل على : الإحداثيات:

كروكي الموقع



اتجاه سهم الشمال

ثانياً : الاختبارات والجسات :

نوعية الاختبارات : عدد الاختبارات:
لم يتم اجراء اختبارات للأسباب الآتية :
.....
.....
عدد الجسات/..... نوعية الاساسات/..... منسوب التأسيس/.....

تابع نموذج رقم (٢ ب)

ثالثاً : العيوب:

☐

لا توجد عيوب بالمبنى او المنشأ :

توجد عيوب على النحو التالى:

١.
٢.
٣.

☐

العيوب لا تؤثر على سلامة المنشأ :

☐

العيوب تؤثر على سلامة المنشأ :

رابعاً : التوصيات والخلاصة :

(على معد التقرير ان يحدد نصاً إذا كان المبنى واساساته محل التقرير سليماً انشائياً بالكامل ويتحمل كافة الاحمال الواقعة عليه بأمان تام، أو انه غير سليم انشائياً بالكامل ويحتاج الي الإجراءات التي تحدد نصاً).

.....

.....

.....

يملأ امام موظف الجهة الإدارية المختصة :

المقر بها فيه

اسم المهندس معد التقرير /

رقم قيد: / رقم سجل

تخصص :

التوقيع /.....

خاتم معد التقرير:

خامساً : إقرار في حالات تغيير الاستخدام

يملأ أمام موظف الجهة الإدارية المختصة

أقر أنا / (اسم المكتب / المهندس/ الجهة البحثية / كلية الهندسة) معد التقرير بأنه لم يتم المساس بالعناصر الانشائية للمبنى .

الموظف المسئول:

النموذج خاص بأى من المباني والمنشآت وهي على النحو التالى:

- الاسوار .

- المباني التي لا يزيد اجمالي ادوارها على ثلاثة أدوار ومسطح الدور الأرضي فيها لا يزيد على ٢٠٠م^٢.

يعتبر هذا التقرير الهندسي محرراً رسمياً فى نطاق تطبيق احكام قانون العقوبات وفقاً لأحكام المادة (٧) من قانون التصالح في بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها الصادر بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣ .

يقدم التقرير مرفقاً به شهادة قيد مؤمنة للمهندس معد التقرير، صادرة من نقابة المهندسين

الجريدة الرسمية - العدد ٤٢ مكرر (أ) في ٢٠ أكتوبر سنة ٢٠٢٤ ١٥

نموذج رقم (٣)

محافظة :
الوحدة المحلية لمدينة / قرية :
مركز / مدينة / حي :

بيانات التقيد بسجل قرارات التصالح / تغيير الاستخدام
رقم التقيد بالسجل : التاريخ : / /
الموظف المسئول :

شهادة تفيد تقديم طلب التصالح عن أعمال مخالفة / تغيير استخدام

بيانات طالب التصالح

الاسم : الصفة : الرقم القومي :
شارع : منطقة : حي : محافظة :
عنوان المراسلات :
وسيلة الاخطار (التي جدها مقدم الطلب) :
البريد الالكتروني : / رقم التليفون : / التليفون المحمول : / الفاكس :

بيانات الطار محل الأعمال المخالفة المطلوب التصالح عليها

رقم العقار : شارع : منطقة :

الأعمال المطلوب التصالح عليها

إجمالي المساحة المطلوب التصالح عليها : عدد الأدوار المطلوب التصالح عليها :
عدد الوحدات المطلوب التصالح عليها : الاستخدام المطلوب التصالح عليه :
توصيف الأعمال المخالفة :

بيانات طلب التصالح

رقم قيد الطلب : تاريخ قيد الطلب : / /
تشهد : بقيام المذكور أعلاه بتقديم طلب التصالح عن أعمال مخالفة / تغيير استخدام بالطار المبين عاليه مرفقاً به المستندات وهي :

المستندات المرفقة بالطلب	يوجد	ملاحظات / بيان المستندات
صورة بطاقة الرقم القومي لمقدم طلب التصالح.	☐	
المستند الدال على صفة مقدم الطلب بالنسبة للأعمال المخالفة المطلوب التصالح عليها	☐	
المستند الدال على تاريخ القيام بالمخالفة.	☐	
عدد (٢) نسخة من الرسومات المعمارية المخالفة المنفذة على الطبيعة المقدم عنها طلب التصالح معتمدين من مهندس مدني أو عمارة بحسب الأحوال	☐	
نسخة من الرسومات المرفقة بترخيص البناء	☐	☐ لا يوجد
صورة الترخيص	☐	☐ لا يوجد
تقرير هندسي عن السلامة الانشائية للمبنى المخالف (على ان يتضمن التقرير في حالات تغيير الاستخدام الاقرار بأنه لم يتم المساس بالعناصر الانشائية).	☐	
شهادة قيد مؤمنة للمهندس مصدر التقرير صادرة من نقابة المهندسين.	☐	
الإيصال الدال على سداد رسم فحص الطلب.	☐	
الإيصال الدال على سداد مقابل جدية التصالح وتقنين الأوضاع	☐	
عقد اتفاق موثق بالشهر العقاري بين طالب التصالح وأصحاب حقوق الارتفاق بالنسبة لحالات التعدي على حقوق الارتفاق المتبادلة بالموافقة على تقديم طلب التقنين أو حضور طرفي العقد للتوقيع عليه أمام موظف الجهة الإدارية المختصة.	☐	☐ غير مطالب
المستند الدال على الموافقة على تقنين وضع اليد طبقاً للقانون المنظم لذلك، وذلك بالنسبة لمخالفة التعدي بالبناء على الأراضي المملوكة للدولة ملكية خاصة.	☐	☐ غير مطالب
خريطة مساحية مثبت بها ما يفيد تطابق المبنى محل المخالفة مع خطوط التنظيم معتمد من الجهة الإدارية بالنسبة للمخالفات التي تمت بالمعارف الواقعة داخل حدود المناطق ذات القيمة المتميزة.	☐	☐ غير مطالب
صورة فوتوغرافية للمخالفة محل طلب التصالح بالنسبة للمخالفات التي تمت بالمعارف الواقعة داخل حدود المناطق ذات القيمة المتميزة	☐	
إقرار بتطبيق اشتراطات الحماية المدنية وفقاً لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٩٢١ لسنة ٢٠٢٤	☐	
نسخة رقمية من كافة المستندات المرفقة بطلب التصالح	☐	
مستندات أخرى مرفقة بالطلب :		

وجاري عرض الطلب على اللجنة المختصة لإبداء الرأي ، وقد اعطيت له هذه الشهادة طبقاً للمادة (٦) من قانون التصالح في بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها الصادر بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٢ ، وذلك لوقف نظر الدعاوي المتعلقة بالمخالفة ووقف تنفيذ الأحكام والقرارات والاجراءات الصادرة في شأن الأعمال المخالفة محل هذا الطلب الي حين البت في طلب التصالح أو البت في التظلم ، بحسب الأحوال.

مدير الإدارات الهندسية

الاسم /

التوقيع /

خاتم الجهة الادارية

مدير التنظيم

الاسم /

التوقيع /

مهندس

الاسم /

التوقيع /

نموذج رقم (٤)

محافظة : بيانات القيد بسجل قرارات التصالح / تغيير الاستخدام
الوحدة المحلية لمدينة / قرية : رقم القيد بالسجل : التاريخ : / /
مركز / مدينة / حي :

أخطار وفقاً لأحكام قانون التصالح في بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها

الصادر بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣ ولائحته التنفيذية

بيانات طالب التصالح

الاسم: الصفة: الرقم القومي :
شارع : منطقة / حي : مركز / مدينة / قرية : محافظة :
بناء على طلب التصالح رقم : المقدم بتاريخ :

بيانات العقار محل الأعمال المخالفة المطلوب التصالح عليها

رقم العقار : شارع : منطقة :

الإعمال المطلوب التصالح عليها:

إجمالي المساحة المطلوب التصالح عليها: عدد الأضرار المطلوب التصالح عليها :
عدد الوحدات المطلوب التصالح عليها: الاستخدام المطلوب التصالح :

توصيف الأعمال المخالفة:

.....

نفيدكم بما يلي: (تملأ أحد البنود التالية فقط بمعرفة اللجنة الفنية أو الجهة الإدارية أو لجنة التظلمات بحسب الأحوال):

☐ ضرورة استيفاء البيانات والمستندات التالية:

.....

وذلك كله خلال مده (.....) من تاريخ إخطاركم والا يعتبر طلب التصالح مرفوض.

☐ صدور قرار اللجنة الفنية بقبول طلب التصالح

ويلزم سداد مبلغ فقط قدره مقابل التصالح وتقنين الأوضاع مع مراعاة ما يلي:

- سداد باقي مقابل التصالح نقداً أو تقديم طلب للتسيط خلال مدة ستين يوماً من تاريخه.

- الالتزام بطلاع كامل الواجهات القائمة وغير المشطوبة وذلك بالنسبة للعقارات بالمدن.

وإلا يعتبر ذلك إلغاء لقبول الطلب وتستكمل الإجراءات القانونية اللازمة.

☐ صدور قرار اللجنة الفنية برفض طلب التصالح وذلك لأسباب التالية:

.....

☐ صدور قرار لجنة التظلمات (قبول / رفض) طلب التظلم المقدم منكم وسيتم استكمال الإجراءات القانونية.

☐ صدور قرار السلطة المختصة رقم بتاريخ المتضمن (رفض طلب التصالح وتقنين الأوضاع

للمخالفات / اعتباره كأن لم يكن) ، وسيتم استكمال الإجراءات القانونية اللازمة.

الجهة مصدرة الاخطار

(اللجنة الفنية / الجهة الإدارية)

الاسم :

التوقيع :

نموذج رقم (٦)

محافظة :
الوحدة المحلية لمدينة / قرية :
مركز / مدينة / حي :

بيانات القيد بسجل قرارات التصالح / تغيير الاستخدام
رقم القيد بالسجل : التاريخ : / /

تقرير اللجنة الفنية المختصة بالبت فى طلب التصالح

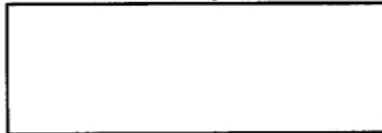
بيانات العقار محل الأعمال المخالفة المطلوب التصالح عليها

رقم العقار : شارع : منطقة :
الأعمال المطلوب التصالح عليها :
إجمالي المساحة المطلوب التصالح عليها : عدد الأدوار المطلوب التصالح عليها :
عدد الوحدات المطلوب التصالح عليها : الاستخدام المطلوب التصالح عليه :
توصيف الأعمال المخالفة :
.....
.....

بيانات الحدود :

الحد البحرى : بطول م يطل على : الإحداثيات :
الحد الشرقى : بطول م يطل على : الإحداثيات :
الحد الغربى : بطول م يطل على : الإحداثيات :
الحد الجنوبى : بطول م يطل على : الإحداثيات :

مروكي الموقع



اتجاه سهم الشمال

الدراسة والتفحص	
المستندات مستوفاة / غير مستوفاة.....	
التقرير الهندسي المعد من :	
رقم قيد النقاية :	
سجل هندسي استشاري رقم : قيد استشاري رقم : تخصص :	
التقرير الهندسي منتهي الي :	
عدد ادوار المبنى : مساحة المبنى :	
إجمالي مسطح المخالفات :	
اشتراطات الكود المصري لآسس التصميم واشتراطات التنفيذ لحماية المنشآت من الحريق : ☐ متوافرة ☐ غير متوافرة	

تابع نموذج رقم (٦)

رقم القيد بالسجل : / /

قرار اللجنة

☐ قبول التصالح على (كافة الأعمال / الأعمال التالية فقط) المقدم عنها طلب التصالح.

.....

 لاستيفائها الشروط المحددة بقانون التصالح في بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها الصادر بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣ ولاحتسه التنفيذ، ويلزم سداد مبلغ فقط وقدره
 جنيته مقابل التصالح وتقنين الأوضاع.

ورفض التصالح على باقي الأعمال الاتي بيانها للأسباب الآتية :

الاعمال المخالفة	سبب الرفض
.....	
.....	

☐ رفض التصالح على كافة الأعمال للأسباب التالية :

.....

الاسم	التوقيع	عضو	رئيس اللجنة
م /			
م /			
.....		عضو (ممثل وزارة الداخلية)	

نموذج رقم (٧)

محافظة :
الوحدة المحلية لمدينة / قرية :
مركز / مدينة / حي :

بيانات القيد بسجل قرارات التصالح / تغيير الاستخدام
رقم القيد بالسجل : التاريخ : / /

نموذج التصالح المؤقت
من أعمال مخالفة / تغيير استخدام
(في حاله السداد على أقساط)
رقم بتاريخ /

بيانات العقار محل الأعمال المخالفة المطلوب التصالح عليها

رقم المقار : شارع : منطقة :

الإعمال المطلوب التصالح عليها:
إجمالي المساحة المطلوب التصالح عليها: عدد الأوار المطلوب التصالح عليها :
عدد الوحدات المطلوب التصالح عليها: الاستخدام المطلوب التصالح عليه :

توصيف الأعمال المخالفة :
.....
.....

بيانات الحدود :

الحد البحري : بطول..... م يطل على : الإحداثيات:
الحد الشرقي : بطول..... م يطل على : الإحداثيات:
الحد الغربي : بطول..... م يطل على : الإحداثيات:
الحد الجنوبي : بطول..... م يطل على : الإحداثيات:

كروكي الموقع



اتجاه سهم الشمال

بيانات طالب التصالح أو من يمثله قانوناً

الاسم: الرقم القومي :
اسم من يمثله قانوناً : الرقم القومي :

بيان الأعمال المتصالح عليها

بعد الاطلاع على قانون التصالح في بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها الصادر بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣ ولائحته التنفيذية والقوانين المنظمة للبناء ولوائحها التنفيذية؛

أولا : تقرر القبول المؤقت لطلب التصالح علي مخالفة البناء / تغيير الاستخدام وبياناتها كالاتي:

.....
ثانياً : يسلم مقدم طلب التصالح صورة من نموذج التصالح المؤقت.
ثالثاً : إبلاغ نموذج التصالح المؤقت إلى الجهات المعنية.

مدير التنظيم مدير الإدارة الهندسية رئيس الجهة الإدارية السلطة المختصة
الاسم :
التوقيع :

محافظة :
الوحدة المحلية لمدينة / قرية :
مركز / مدينة / حي :

**قرار (قبول / رفض التصالح / اعتبار قرار قبول التصالح كأن لم يكن)
عن أعمال مخالفة / تغيير استخدام
رقم بتاريخ / /**

بيانات العقار محل الأعمال المخالفة المطلوب التصالح عليها

رقم المقار : شارع : منطقة :

الإعمال المطلوب التصالح عليها:

إجمالي المساحة المطلوب التصالح عليها:
عدد الوحدات المطلوب التصالح عليها:
توصيف الأعمال المخالفة :

بيانات الحدود :

الحد البحري :	بطول..... م	يطل على :	الإحداثيات:
الحد الشرقى :	بطول..... م	يطل على :	الإحداثيات:
الحد الغربى :	بطول..... م	يطل على :	الإحداثيات:
الحد الجنوبي :	بطول..... م	يطل على :	الإحداثيات:

مروكي الموقع



اتجاه سهم الشمال

بيانات طالب التصالح أو من يمثلته قانوناً

الاسم: الرقم القومي:
اسم من يمثلته قانوناً: الرقم القومي:

القرار

بعد الاطلاع على قانون التصالح في بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها الصادر بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣ ولائحته التنفيذية والقوانين المنظمة للبناء ولوائحها التنفيذية؛

المادة الأولى: بالنسبة للمخالفات الكائنة بالعقار المذكور بياناته أعلاه

□ تقرر قبول التصالح علي مخالفة البناء / تغيير الاستخدام وبياناتها كالآتي:

.....
□ تقرر رفض طلب التصالح علي مخالفة البناء / تغيير الاستخدام وبياناتها كالآتي:

□ تقرر اعتبار قرار قبول التصالح علي مخالفة البناء / تغيير الاستخدام رقم بتاريخ / / كأن لم يكن للأسباب الآتية:

.....

المادة الثانية: يسلم مقدم طلب التصالح نسخة معتمدة من القرار.

المادة الثالثة: إبلاغ القرار الى الجهات المعنية .

مدير التنظيم	مدير الادارة الهندسية	رئيس الجهة الادارية	السلطة المختصة
الاسم :			
التوقيع :			خاتم الجهة الإدارية